EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Code :	00241
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	63.85 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Stockwerk :	1

Preis : 325.635 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Stockwerke :	3
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja

Diese moderne Wohnung befindet sich im ersten Stock eines hochwertigen Neubaus in ruhiger und angenehmer Lage und eignet sich ideal für komfortables Wohnen, als Feriendomizil oder als sichere Investition. Mit einer Gesamtfläche von 63,85 m2 überzeugt sie durch eine funktionale Raumaufteilung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem großzügigen Open-Concept-Wohnbereich mit Küche und Essbereich. Eine Terrasse erweitert den Wohnraum nach außen und bietet einen angenehmen Ort zum Entspannen und Verweilen.

Das Gebäude wird nach modernen Baustandards und aktuellen Anforderungen an die Energieeffizienz errichtet, wobei besonderer Wert auf Qualität, Langlebigkeit und hohen Wohnkomfort gelegt wird. Die geplante Schlüsselübergabe ist am 1. Juli 2026 vorgesehen.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und zeitgemäßen technischen Lösungen ausgestattet. Heizung und Kühlung erfolgen über Daikin Luft-Luft-Wärmepumpen, die ganzjährig für ein energieeffizientes und angenehmes Raumklima sorgen. Verbaut sind PVC-Fenster mit Dreifachverglasung für hervorragende Wärme- und Schalldämmung, Insektenschutz an allen Öffnungen sowie motorisierte Rollläden für zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Die Fassade ist mit Steinwolle gedämmt, während die Innenräume mit hochwertiger italienischer Keramik ausgestattet sind, was eine hohe Beständigkeit und eine ansprechende Optik gewährleistet.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Ein Stellplatz ist nicht im Kaufpreis enthalten und wird separat erworben, je nach gewählter Variante:

-Tiefgaragenstellplatz – 15.000 €

-Überdachter Stellplatz mit Anschluss für das Laden eines Elektrofahrzeugs – 10.000 €

-Nicht überdachter Stellplatz – 5.000 €

In unmittelbarer Nähe des Gebäudes stehen zusätzliche öffentliche Parkplätze zur Verfügung.

Von den oberen Etagen des Gebäudes bietet sich ein Meerblick, während die ruhige Lage und die hochwertige Bauweise diese Immobilie sowohl für den Eigenbedarf als auch als attraktive Kapitalanlage besonders interessant machen.

Alle Preise verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer.