EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00237
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	454 m2
Grundstücksfläche :	6271 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	6
Anzahl der WCs :	2
Entfernung vom Zentrum :	10 km
Entfernung vom Meer :	8 km
Ausrichtung :	Süd-West

Preis : 1.190.990 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2021
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	6
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Atemberaubende Villa mit einzigartiger Architektur – ein Traumhaus erwartet Sie

Am Rande eines charmanten Dorfes gelegen, bietet diese außergewöhnliche Villa eine perfekte Mischung aus Privatsphäre und natürlicher Schönheit. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 454 Quadratmetern liegt dieses architektonische Meisterwerk inmitten eines weitläufigen 6271 Quadratmeter großen Gartens und bietet sowohl Luxus als auch Ruhe.

Hauptmerkmale:

6 Schlafzimmer und 6 Badezimmer für ultimativen Komfort und

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Privatsphäre
2 Toiletten für zusätzlichen Komfort
Ausreichend Parkplätze für 6 Autos, die viel Platz für Familie und Gäste gewährleisten
Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein Kamin im Wohnzimmer bieten ganzjährigen Komfort
Alarmsystem für Seelenfrieden und Sicherheit
Das Design der Villa besticht durch große Fenster im gesamten Gebäude, die viel natürliches Licht in die Innenräume lassen und atemberaubende Ausblicke auf die umliegenden Felder und Wälder bieten. Die geräumigen Wohnbereiche verschmelzen nahtlos mit der Außenwelt und bringen die Schönheit der Natur direkt in Ihr Zuhause.

Gehen Sie nach draußen und genießen Sie den ruhigen Garten mit einem 36 Quadratmeter großen Pool – perfekt zum Entspannen und Unterhalten. Der Garten verfügt außerdem über eine atemberaubende Außenküche, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien und Sommertreffen eignet.

Lage: Diese Villa liegt am Rande des Dorfes und bietet einen ruhigen Rückzugsort, während sie dennoch bequem in der Nähe lokaler Annehmlichkeiten liegt. Die Kombination aus Privatsphäre, natürlicher Schönheit und modernem Luxus macht diese Villa zu einem wirklich einzigartigen Fund.

Verpassen Sie nicht die Chance, dieses einzigartige Zuhause zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Eleganz und den Charme dieser bemerkenswerten Villa aus erster Hand zu erleben.