EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00236
Standort :	Vižinada
Gebäudeoberfläche :	270 m2
Grundstücksfläche :	1606 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung vom Zentrum :	2.5 km
Entfernung vom Meer :	10 km
Ausrichtung :	Süd-West

Preis : 1.400.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja

In einem sehr ruhigen Dorf in der Nähe von Vižinada, auf einem Hügel mit Blick auf das Meer, entsteht diese wunderschöne Villa im authentischen istrischen Stil.

Das Projekt ist das Werk eines bewährten Investors, der für seine qualitativ hochwertige und erfolgreiche Errichtung und Entwicklung von Immobilien bekannt ist.

Diese Villa entsteht auf einem Grundstück von 1606 m2, was dem zukünftigen Eigentümer ein ausreichendes Maß an Ruhe und Privatsphäre bietet.

Auf zwei Etagen, Erdgeschoss und erster Stock, verfügt die Villa über

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

217 m2 Nettowohnfläche. Die Bruttofläche der Villa beträgt ca. 270 m2.
Im Erdgeschoss der Villa befinden sich eine Eingangshalle, eine Toilette, ein Heizraum, eine Küche mit Weinbar, ein geräumiges Esszimmer, ein Wohnzimmer mit offenem Kamin und ein Schlafzimmer mit Kleiderschrank und Badezimmer.
Im ersten Stock befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit offenem Badezimmer und separater Toilette und zwei weitere Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern.
Die Villa wird über Fußbodenheizung und Klimaanlage verfügen.

Der Hof des Hauses wird von einem schönen 12 x 4 m großen Swimmingpool, einem Grillbereich und einem überdachten Parkplatz mit Abstellraum dominiert. Die Villa wird schlüsselfertig, ohne Möbel und mit voll möblierter Umgebung verkauft.