EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00234
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	80.64 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Stockwerk :	Erdgeschoss
Entfernung vom Zentrum :	5 km
Entfernung vom Meer :	3 km
Ausrichtung :	West

Preis : 399.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2017

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Loggia :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Luxuswohnung mit Swimmingpool in der Nähe von Poreč. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Dorf, 5 km vom Zentrum von Poreč und 3 km vom ersten Strand entfernt.
Zur Wohnung gehört zudem ein eigener Garten von 110m2. Der Garten befindet sich sowohl an der Vorder- als auch an der Rückseite des Gebäudes und im Vorgarten befindet sich außerdem ein Swimmingpool, der an heißen Sommertagen für den größtmöglichen Genuss sorgt. Der Garten hinter dem Gebäude lädt in den wärmsten Monaten zum Entspannen und für geselliges Beisammensein ein.
Die Wohnung hat 80m2 und besteht aus Wohnzimmer, Flur, Küche, 3 Schlafzimmern, Badezimmer und einer überdachten Terrasse.
Für Heizung und Kühlung sorgt eine Klimaanlage.
Wohnung hat eine Stellplatz vor dem Gebäude.
Die Wohnung wird während der Touristensaison vermietet und stellt sowohl für diejenigen eine Gelegenheit dar, die ihre Wohnungsprobleme lösen möchten, als auch für diejenigen, die nach einer Investition

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

suchen.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.
Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.