



<b>Code :</b>	00234
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	80.64 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Stockwerk :</b>	Erdgeschoss
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	5 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	3 km
<b>Ausrichtung :</b>	West

**Preis : 399.000 €**

#### GEBÄUDE

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	2017

#### AUSSTATTUNG & EXTRAS

<b>Loggia :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Pool :</b>	Ja

#### HEIZUNG & KÜHLUNG

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
----------------------	----

#### INFRASTRUKTUR

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

#### DOKUMENTATION

<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Luxuswohnung mit Swimmingpool in der Nähe von Poreč. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Dorf, 5 km vom Zentrum von Poreč und 3 km vom ersten Strand entfernt.

Zur Wohnung gehört zudem ein eigener Garten von 110m<sup>2</sup>. Der Garten befindet sich sowohl an der Vorder- als auch an der Rückseite des Gebäudes und im Vorgarten befindet sich außerdem ein Swimmingpool, der an heißen Sommertagen für den größtmöglichen Genuss sorgt. Der Garten hinter dem Gebäude lädt in den wärmsten Monaten zum Entspannen und für geselliges Beisammensein ein.

Die Wohnung hat 80m<sup>2</sup> und besteht aus Wohnzimmer, Flur, Küche, 3 Schlafzimmern, Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Für Heizung und Kühlung sorgt eine Klimaanlage.

Wohnung hat eine Stellplatz vor dem Gebäude.

Die Wohnung wird während der Touristensaison vermietet und stellt sowohl für diejenigen eine Gelegenheit dar, die ihre Wohnungsprobleme lösen möchten, als auch für diejenigen, die nach einer Investition

suchen.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.