



<b>Code :</b>	00233
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	135 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	420 m2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2

**Preis : 270.000 €**

#### GEBÄUDE

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	1
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	1968

#### AUSSTATTUNG & EXTRAS

<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	4
--------------------------------	---

#### HEIZUNG & KÜHLUNG

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
----------------------	----

#### INFRASTRUKTUR

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

#### DOKUMENTATION

<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja
------------------------------	----

Zum Verkauf stehen zwei Steinhäuser mit Innenhof im Ortskern. Es liegt nur wenige Gehminuten von allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt und ist nur 10 km vom Meer und der Stadt Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss verfügt über 75 m2 Wohnfläche und besteht aus Flur, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Haus ist eingerichtet und möbliert und wird derzeit zur Langzeitvermietung genutzt. Klimaanlage dienen zum Kühlen und Heizen.

Das zweite Haus muss komplett renoviert werden und verfügt insgesamt über 60m2 Nettowohnfläche.

Das Grundstück hat 420m2.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.