



Code :	00231
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	159 m ²
Grundstücksfläche :	449 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2

Preis : 299.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	1980

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	4

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
----------------------	----

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Klägrube :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
-------------------------	----

Raum Poreč, Istrien, Haus mit Baugenehmigung und Projekt für Neubau!

Ein charmantes Haus zum Verkauf mit Baugenehmigung und einem Projekt für den Bau eines neuen Hauses, gelegen in ruhiger und attraktiver Lage, nur 16 km vom Zentrum von Poreč und den wunderschönen Stränden der Adria entfernt. Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Platz und Potenzial für zukünftige Bauarbeiten.

Details Immobilien-

Grundstücksfläche: 449 m²

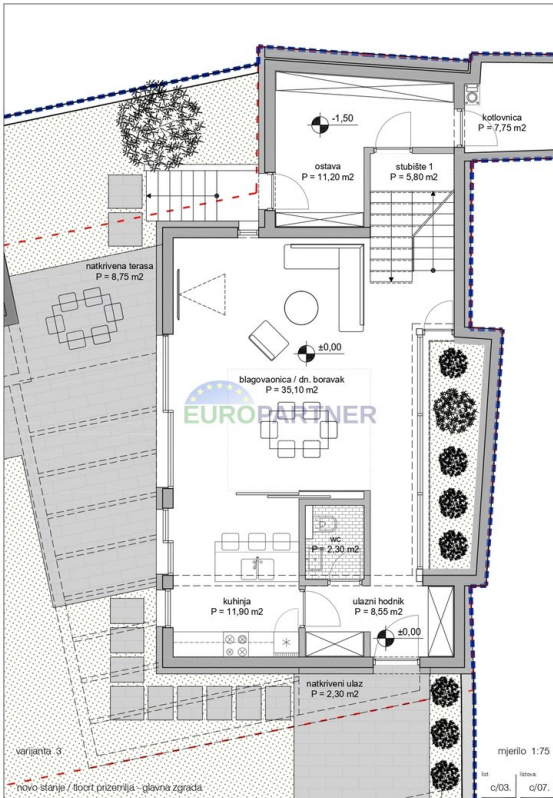
Zusätzliches Baugrundstück: 94 m² (ideal für den Bau eines Parkplatzes oder anderer Einrichtungen)

Gesamtfläche des Hauses: 159 m²

Garagen: zwei Garagen mit einer Gesamtfläche von 85 m²

Infrastruktur-

Das Haus ist derzeit bewohnbar und mit allen notwendigen Anschlüssen – Strom und Wasser – ausgestattet. Dies ermöglicht eine sofortige Nutzung oder mögliche Renovierungen nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen.



Standort-

Diese Unterkunft liegt nur 16 km vom historischen Zentrum von Poreč entfernt und bietet schnellen und einfachen Zugang zu allen städtischen Annehmlichkeiten, einschließlich Geschäften, Restaurants, Schulen und Gesundheitseinrichtungen. Darüber hinaus ist dieser Standort aufgrund der Nähe zum Meer ideal für Liebhaber der Sonne, des Meeres und eines entspannten mediterranen Lebensstils.

Potenzial-

Der Verkauf umfasst neben dem bestehenden Haus auch eine Baugenehmigung und ein Projekt für den Bau eines neuen Hauses. Dies gibt Ihnen die Freiheit und die Möglichkeit, Ihr Traumhaus nach Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten und gleichzeitig die vorhandenen Annehmlichkeiten und den Platz zu genießen, den diese Immobilie bietet.

Ausgezeichnete Lage: In der Nähe von Poreč und dem Meer und gleichzeitig eine ruhige und private Atmosphäre.

Großes Grundstück: Ausreichend Platz für verschiedene Bau- und Dekorationsmöglichkeiten.

Komplette Infrastruktur: Das Haus ist bezugsfertig mit Strom- und Wasseranschlüssen.

Zusätzliches Potenzial: Baugenehmigung und Projekt für ein neues Haus im Preis inbegriffen.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.