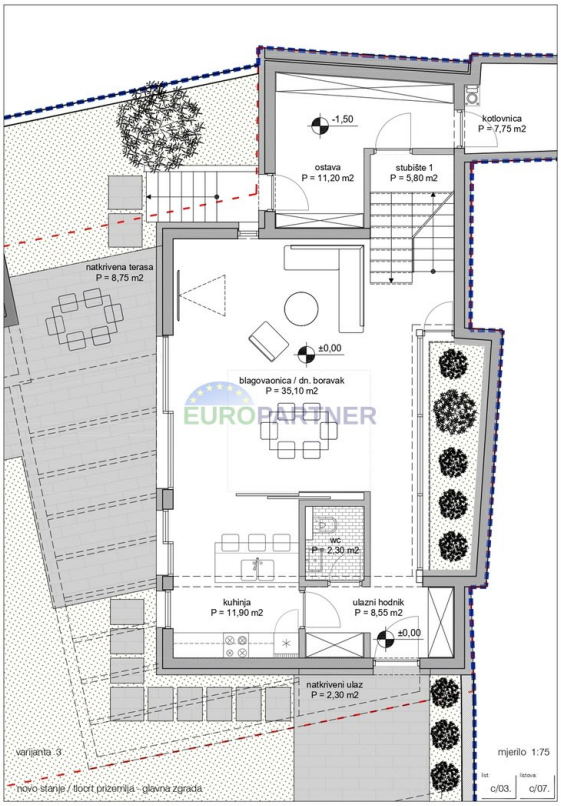
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00231
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	159 m2
Grundstücksfläche :	449 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2

Preis : 299.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	1980

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	4

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Klärgrube :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja

Raum Poreč, Istrien, Haus mit Baugenehmigung und Projekt für Neubau!

Ein charmantes Haus zum Verkauf mit Baugenehmigung und einem Projekt für den Bau eines neuen Hauses, gelegen in ruhiger und attraktiver Lage, nur 16 km vom Zentrum von Poreč und den wunderschönen Stränden der Adria entfernt. Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Platz und Potenzial für zukünftige Bauarbeiten.

Details Immobilien-
Grundstücksfläche: 449 m²
Zusätzliches Baugrundstück: 94 m² (ideal für den Bau eines Parkplatzes oder anderer Einrichtungen)
Gesamtfläche des Hauses: 159 m²
Garagen: zwei Garagen mit einer Gesamtfläche von 85 m²

Infrastruktur-
Das Haus ist derzeit bewohnbar und mit allen notwendigen Anschlüssen – Strom und Wasser – ausgestattet. Dies ermöglicht eine sofortige Nutzung oder mögliche Renovierungen nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Standort-
Diese Unterkunft liegt nur 16 km vom historischen Zentrum von Poreč entfernt und bietet schnellen und einfachen Zugang zu allen städtischen Annehmlichkeiten, einschließlich Geschäften, Restaurants, Schulen und Gesundheitseinrichtungen. Darüber hinaus ist dieser Standort aufgrund der Nähe zum Meer ideal für Liebhaber der Sonne, des Meeres und eines entspannten mediterranen Lebensstils.

Potenzial-
Der Verkauf umfasst neben dem bestehenden Haus auch eine Baugenehmigung und ein Projekt für den Bau eines neuen Hauses. Dies gibt Ihnen die Freiheit und die Möglichkeit, Ihr Traumhaus nach Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten und gleichzeitig die vorhandenen Annehmlichkeiten und den Platz zu genießen, den diese Immobilie bietet.

Ausgezeichnete Lage: In der Nähe von Poreč und dem Meer und gleichzeitig eine ruhige und private Atmosphäre.
Großes Grundstück: Ausreichend Platz für verschiedene Bau- und Dekorationsmöglichkeiten.
Komplette Infrastruktur: Das Haus ist bezugsfertig mit Strom- und Wasseranschlüssen.
Zusätzliches Potenzial: Baugenehmigung und Projekt für ein neues Haus im Preis inbegriffen.