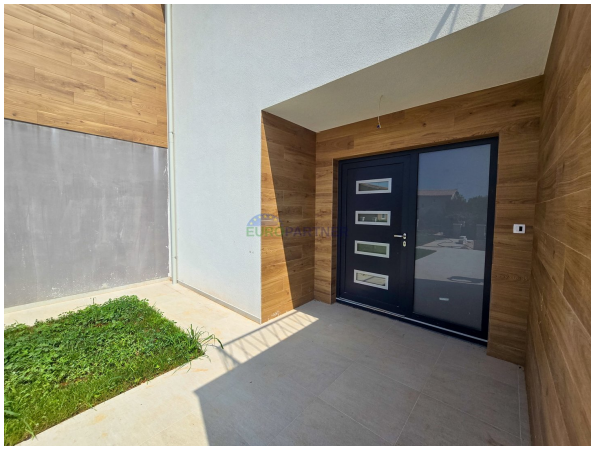
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00229
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	154 m2
Grundstücksfläche :	610 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	7 km
Entfernung vom Meer :	5 km
Ausrichtung :	Süd

Preis : 576.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

Nur 7 km vom Zentrum von Poreč entfernt steht eine wunderschöne Doppelhaushälfte zum Verkauf. Die Villa liegt in einer berühmten istrischen Siedlung auf einem Hügel. In der Nähe der Villa gibt es Geschäfte, Restaurants, Cafés, Post, öffentliche Verkehrsmittel usw.
Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 170 m2, verteilt auf das Erdgeschoss und die erste Etage, sowie einen 610 m2 großen Garten.
Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, Toilette, Abstellraum, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Technikraum mit separatem Eingang. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Liegewiese und zum Swimmingpool.
Im Obergeschoss gibt es einen geräumigen Flur, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine großzügige Terrasse.
In der Villa wurden erstklassige Parkettböden aus Keramik verlegt. Die Fußbodenheizung wurde über eine Wärmepumpe und die Kühlung über eine Klimaanlage installiert.