



Code :	00228
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	134 m2
Grundstücksfläche :	186 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	5.5 km
Entfernung vom Meer :	5.5 km
Ausrichtung :	Süd

Preis : 420.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja
----------------------	----

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
-------------------------	----

In der Nähe von Poreč gelegen, bietet dieses 2024 errichtete Doppelhaus den perfekten Rückzugsort für diejenigen, die modernen Komfort und Nähe zum Meer suchen. Mit einer Fläche von 134 m2 ist dies eine ideale Immobilie für Familien oder Investoren. Das Haus verfügt über einen Garten mit einer Größe von 186 m2 und bietet ausreichend Platz für die Nutzung im Freien.

Die Innenausstattung des Hauses umfasst drei geräumige Schlafzimmer, und die Südausrichtung ermöglicht tagsüber reichlich

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

natürliches Licht. Die hochwertige Ausstattung beinhaltet eine Wärmepumpe, Klimaanlage und Fußbodenheizung, die ganzjährig für angenehmen Aufenthalt sorgen.

Zu den weiteren Merkmalen gehören eine Terrasse, ein Garten und ein Parkplatz, die zur zusätzlichen Funktionalität und Bequemlichkeit beitragen.

Die Lage des Hauses in Poreč bietet zahlreiche Vorteile, einschließlich der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Schulen, Geschäften und öffentlichem Verkehr. Der schöne Blick auf die Natur und das Meer macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Wir laden Sie ein, einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Immobilie zu vereinbaren und sich von ihren Qualitäten zu überzeugen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.