



<b>Code :</b>	00228
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	134 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	186 m2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	5.5 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	5.5 km
<b>Ausrichtung :</b>	Süd

**Preis : 420.000 €**

#### GEBÄUDE

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Zustand :</b>	Neubau

#### FLÄCHEN & RÄUME

<b>Abstellraum :</b>	Ja
----------------------	----

#### AUSSTATTUNG & EXTRAS

<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2

#### HEIZUNG & KÜHLUNG

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja

#### INFRASTRUKTUR

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

#### DOKUMENTATION

<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
-------------------------	----

In der Nähe von Poreč gelegen, bietet dieses 2024 errichtete Doppelhaus den perfekten Rückzugsort für diejenigen, die modernen Komfort und Nähe zum Meer suchen. Mit einer Fläche von 134 m2 ist dies eine ideale Immobilie für Familien oder Investoren. Das Haus verfügt über einen Garten mit einer Größe von 186 m2 und bietet ausreichend Platz für die Nutzung im Freien.

Die Innenausstattung des Hauses umfasst drei geräumige Schlafzimmer, und die Südausrichtung ermöglicht tagsüber reichlich

natürliches Licht. Die hochwertige Ausstattung beinhaltet eine Wärmepumpe, Klimaanlage und Fußbodenheizung, die ganzjährig für angenehmen Aufenthalt sorgen.

Zu den weiteren Merkmalen gehören eine Terrasse, ein Garten und ein Parkplatz, die zur zusätzlichen Funktionalität und Bequemlichkeit beitragen.

Die Lage des Hauses in Poreč bietet zahlreiche Vorteile, einschließlich der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Schulen, Geschäften und öffentlichem Verkehr. Der schöne Blick auf die Natur und das Meer macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Wir laden Sie ein, einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Immobilie zu vereinbaren und sich von ihren Qualitäten zu überzeugen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.