



Code :	00226
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	9454 m ²
Entfernung vom Zentrum :	10 km
Entfernung vom Meer :	10 km

Preis : 635.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück mit einer Gesamtfläche von 9454m², davon sind 5892m² Bauland, während sich 3562m² auf landwirtschaftliche Flächen beziehen.

Aufgrund seiner Größe bietet das Grundstück verschiedene Möglichkeiten zur Entwicklung eines städtischen Wohngebiets. In der Nähe des Grundstücks befindet sich die gesamte notwendige Infrastruktur.

Das Grundstück liegt nur 10 km vom Zentrum von Poreč entfernt, 2,5 km vom nächsten Ort, wo sich Geschäfte, Cafés, Restaurants und Ähnliches befinden. Das Meer ist 10 km entfernt.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.