



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Code : | 00225 |
| Standort : | Sveti Lovreč |
| Gebäudeoberfläche : | 250 m ² |
| Grundstücksfläche : | 850 m ² |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 5 |
| Anzahl der Badezimmer : | 5 |
| Entfernung vom Zentrum : | 50 m |
| Entfernung vom Meer : | 10 km |
| Ausrichtung : | Süd |

Preis : 470.000 €

GEBÄUDE

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Anzahl der Zimmer : | 6 |
| Anzahl der Stockwerke : | 1 |
| Energieklasse : | in Vorbereitung |

AUSSTATTUNG & EXTRAS

| | |
|--------------------------------|----|
| Terrasse : | Ja |
| Anzahl der Parkplätze : | 3 |

INFRASTRUKTUR

| | |
|-----------------------|----|
| Strom : | Ja |
| Wasser : | Ja |
| Kanalisation : | Ja |

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus mit 250 m² Wohnfläche im Zentrum von Sv. Lovreč auf einem 850 m² großen Grundstück. Die Immobilie bietet fünf geräumige Schlafzimmer und besticht durch ihre günstige Lage mit Ost-West-Ausrichtung, die ganztägig für viel Tageslicht sorgt.

Der Standort ist bekannt für seine ruhige Umgebung und die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Der Meerblick verleiht der Immobilie einen besonderen Wert, und die Lage in der Altstadt trägt zusätzlich zu ihrer Einzigartigkeit und ihrem Prestige bei.

Ein Garten bietet ausreichend Platz zum Entspannen oder für Familienfeiern sowie einen Abstellraum/Lagerraum, der die Funktionalität des Raumes zusätzlich erhöht. Das Haus verfügt außerdem über einen 12 m² großen Keller, der für verschiedene Zwecke geeignet ist. Parkplätze sind ebenfalls vorhanden, was in einem städtischen Gebiet ein großer Vorteil ist.

Poreč ist eine Stadt, die für ihre reiche Geschichte, ihre entwickelte Infrastruktur und ihre Lebensqualität bekannt ist. Die Nähe zum Meer, zu kulturellen Sehenswürdigkeiten, Geschäften und anderen wichtigen Einrichtungen macht diesen Standort ideal für Familienleben und Investitionen.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die ein geräumiges Zuhause in attraktiver Lage suchen. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.