EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00224
Standort :	Kaštelir-Labinci
Gebäudeoberfläche :	140 m2
Grundstücksfläche :	317 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	5 km
Ausrichtung :	West

Preis : 489.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	B
Baujahr :	2010
Jahr der Renovierung :	2024
Zustand :	Renoviert

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Loggia :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3
Garage :	Ja
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Willkommen in diesem atemberaubenden Zuhause, wo Komfort auf Eleganz trifft – in der perfekten Mischung aus zeitlosem Design und modernen Akzenten. Die Wohnfläche von 140 m2 erstreckt sich über drei Etagen: Souterrain, Erdgeschoss und Obergeschoss. Dieses charmante Anwesen liegt auf einem 317 m2 großen Grundstück und bietet die Möglichkeit, eine Handvoll Erinnerungen zu sammeln und gleichzeitig mit Familie und Freunden bei herrlichem Meerblick und den schönsten Sonnenuntergängen zu gesellen.

Wenn Sie das Erdgeschoss betreten, gelangen Sie durch die Eingangshalle auf der einen Seite in einen „Open Space“-Bereich, der ein modern ausgestattetes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer

mit Zugang zu einer überdachten Außenterrasse vereint, und auf der anderen Seite haben Sie vom Flur aus Zugang zu einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Eines der Schlafzimmer hat Zugang zu einer perfekt dekorierten Loggia, einem Raum, der tagsüber zum Entspannen mit einem guten Buch oder einem Lieblingshobby gedacht ist.

Aber natürlich haben wir nicht vergessen, mit dieser Beschreibung auch das Äußere des Hauses zu vermitteln. Wenn Sie nach draußen gehen, werden Sie sicherlich von dem sorgfältig gepflegten, mit mediterranen Pflanzen geschmückten Rasen begeistert sein, der sich neben der großen Außenterrasse im Erdgeschoss befindet, während in der Fortsetzung dieses Teils des Hofes für diejenigen, die gerne in der Sonne entspannen, ein Swimmingpool und eine Liegewiese zur Verfügung stehen.

Der umzäunte Hof vor dem Haus bietet einen gepflasterten Bereich, der als Parkplatz im Hof

dient, und was sicherlich alle erfreuen wird, die sich um ihre „Blechhaustiere“ kümmern, ist die Existenz einer Garage im Halbkeller dieses Hauses.

Die Beheizung und Kühlung des Hauses erfolgt über eine Klimaanlage und eine Ölzentralheizung.

Und was nicht weniger wichtig ist: Diese Doppelhaushälfte wird komplett ausgestattet mit Möbeln und Geräten verkauft. Es kann sicherlich alle Wünsche erfüllen, indem es ein besonderes modernes Design mit maximalem Komfort bietet und so jeder Familie ein angenehmes Leben ermöglicht.

Dieses schöne Doppelhaus mit Swimmingpool liegt 500 m vom Zentrum der begehrtesten Gemeinde in der Nähe der Stadt Poreč entfernt.

Was diesen Standort wirklich perfekt macht, ist seine Verkehrsanbindung, die alle notwendigen Annehmlichkeiten in den umliegenden Städten und Siedlungen innerhalb von maximal fünfzehn Autominuten bietet.

Das Haus ist Eigentum einer Firma, unterliegt jedoch nicht der Mehrwertsteuer, das heißt, der Käufer zahlt beim Kauf Grunderwerbsteuer (3%).

Es besteht die Möglichkeit einer Teilfinanzierung des Kaufpreises bis zu 250.000 Euro.

Wir hoffen, dass wir Ihnen dieses charmante Haus zumindest kurz näher bringen konnten und wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, können Sie sich bei weiteren Fragen gerne an uns wenden.