EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00223
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	76 m2
Grundstücksfläche :	350 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Stockwerk :	Erdgeschoss
Entfernung vom Zentrum :	7 km
Entfernung vom Meer :	7 km

Preis : 250.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Anzahl der Parkplätze :	2

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

In einer ruhigen Gegend unweit von Poreč, wo sich die Gelassenheit der istrischen Landschaft mit der Nähe zum Meer verbindet, befindet sich eine moderne Wohnung, die Schlichtheit, Wärme und Eleganz ausstrahlt.
Diese Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes mit nur vier Einheiten bietet die perfekte Kombination aus modernem Design und Wohnkomfort.

Auf einer Wohnfläche von 76 m2 befindet sich ein durchdacht gestalteter Grundriss: ein heller Wohnbereich mit offener Küche und Esszimmer, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum.
Jedes Detail wurde mit Sorgfalt geplant – von den großen Glasfronten, die viel natürliches Licht hereinlassen, bis hin zur Fußbodenheizung, die das ganze Jahr über für angenehme Wärme sorgt.

Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft, mit fertigen Böden und Sanitäreinrichtungen, bereit, um nach Ihren Vorstellungen eingerichtet zu werden.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Vom Wohnbereich aus öffnet sich der Blick auf einen Garten von ca. 200 m2, ideal für gesellige Stunden, Entspannung oder die Gestaltung einer eigenen grünen Oase – sei es ein Blumengarten, eine Sommerterrasse oder ein Familienbereich im Freien.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei private Parkplätze, die zusätzlichen Komfort im Alltag bieten.

Die Lage bietet alles, was man für ein angenehmes Leben benötigt – Restaurants, Cafés, Geschäfte, Parks und Spazierwege – während das Zentrum von Poreč und seine wunderschönen Strände nur 7 Kilometer entfernt liegen.

Ob als Ferienimmobilie, Investitionsobjekt oder Wohnsitz für das ganze Jahr – diese Wohnung vereint Komfort, Qualität und einen Hauch des Mittelmeers.