EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00222
Standort :	Svetvinčenat
Gebäudeoberfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	753 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3

Preis : 700.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Wir präsentieren Ihnen ein wunderschönes Haus mit Swimmingpool, gelegen in der ruhigen Umgebung von Svetvinčenat, im Herzen der istrischen Landschaft. Dies ist eine Immobilie, deren Schönheit und besondere Energie schwer in Worte zu fassen sind – dieses Haus muss man einfach erleben.

Das Haus bietet 200 m2 Wohnfläche auf einem gepflegten Grundstück von 753 m2. Es erstreckt sich über zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss – mit einem durchdachten Grundriss, der Funktionalität, Ästhetik und Komfort vereint.

Im Erdgeschoss befindet sich ein elegantes Open-Space-Konzept mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, geschmackvoll gestaltet und mit viel Tageslicht. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC und einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Der Wohnbereich führt direkt auf die Sonnenterrasse und zum wunderschönen Pool, was eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft.

Das Obergeschoss bietet Ruhe und Privatsphäre mit vier großzügigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Badezimmer. Zwei der Schlafzimmer verfügen zudem über einen Balkon mit Blick auf die umliegende Natur.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Der gepflegte Garten, geprägt vom mediterranen Flair, verwandelt jeden Moment im Freien in ein kleines Märchen. Ein weiteres Highlight ist der Weinkeller – perfekt für Liebhaber istrischer Weine und authentischer Atmosphäre.

Das Haus ist mit einer Wärmepumpe und Gebläsekonvektoren ausgestattet, was ganzjährigen Wohnkomfort garantiert.

Wenn Sie von einem istrischen Haus träumen, das Komfort, Stil, Natur und unvergessliche Erlebnisse vereint – dann ist diese Immobilie die perfekte Wahl.