

## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00221
<b>Standort :</b>	Tar-Vabriga
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Stockwerk :</b>	2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	800 m
<b>Ausrichtung :</b>	West

**Preis : 220.000 €**

### GEBÄUDE

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung

### FLÄCHEN & RÄUME

<b>Abstellraum :</b>	Ja
----------------------	----

### AUSSTATTUNG & EXTRAS

<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Garage :</b>	Ja

### HEIZUNG & KÜHLUNG

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
----------------------	----

### INFRASTRUKTUR

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

### DOKUMENTATION

<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja

Eine wunderschön eingerichtete Wohnung zu verkaufen, nur 800 m vom Meer entfernt in Vabriga. Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines Wohnhauses.

Die Wohnung hat 84m<sup>2</sup> Wohnfläche und besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Zur Wohnung gehören außerdem eine 13,88 m<sup>2</sup> große Garage im Untergeschoss des Gebäudes und ein separater Abstellraum mit 8,97 m<sup>2</sup>.

Das Meer, das Stadtzentrum, Cafés, Restaurants, Geschäfte und andere Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar.