

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00221
Standort :	Tar-Vabriga
Gebäudeoberfläche :	84 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Stockwerk :	2
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	800 m
Ausrichtung :	West

Preis : 220.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Energieklasse :	in Vorbereitung

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja
----------------------	----

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Anzahl der Parkplätze :	1
Garage :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
----------------------	----

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Eine wunderschön eingerichtete Wohnung zu verkaufen, nur 800 m vom Meer entfernt in Vabriga. Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines Wohnhauses.

Die Wohnung hat 84m² Wohnfläche und besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Zur Wohnung gehören außerdem eine 13,88 m² große Garage im Untergeschoss des Gebäudes und ein separater Abstellraum mit 8,97 m².

Das Meer, das Stadtzentrum, Cafés, Restaurants, Geschäfte und andere Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.