**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









| | |
|---|---|
| **Code :** | 00220 |
| **Standort :** | Kanfanar |
| **Gebäudeoberfläche :** | 210 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 182 m2 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 5 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 5 |
| **Anzahl der WCs :** | 1 |
| **Entfernung vom Zentrum :** | 1.3 km |
| **Entfernung vom Meer :** | 17 km |

## Preis : 495.000 €

### GEBÄUDE

| | |
|---|---|
| **Anzahl der Zimmer :** | 6 |
| **Anzahl der Stockwerke :** | 1 |
| **Energieklasse :** | in Vorbereitung |
| **Zustand :** | Renoviert |

### AUSSTATTUNG & EXTRAS

| | |
|---|---|
| **Terrasse :** | Ja |

### HEIZUNG & KÜHLUNG

| | |
|---|---|
| **Klimaanlage :** | Ja |

### INFRASTRUKTUR

| | |
|---|---|
| **Strom :** | Ja |
| **Wasser :** | Ja |
| **Kanalisation :** | Ja |

Wir bieten zum Verkauf ein schönes Steinhaus mit einem Nebengebäude und einem Swimmingpool in einer ruhigen Siedlung unweit von Kanfanar an. Das Haus wurde im Einklang mit der Natur komplett renoviert, mit authentischen dicken Steinmauern kombiniert mit Holzelementen und Elementen modernen Komforts.

Das Haus mit der Einrichtung umfasst 210 m2. Das große Haus besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer in einer Open-Space-Variante, eine Toilette und eine Treppe.

Das Haus wurde 2012 komplett renoviert.

Die Häuser sind mit Klimaanlagen, Steinplatten und einem Kamin ausgestattet.

Das Haus und das Nebengebäude werden ausschließlich zusammen als Ganzes verkauft.

Wenn Sie auf der Suche nach einem autochthonen istrischen Steinhaus in ruhiger Lage sind, könnte dieses Haus Ihre perfekte Wahl sein

**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und im zweiten Stock zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Sorgfältig ausgewählte, traditionelle Möbelstücke und liebevoll dekorierte Räume sorgen dafür, dass Sie sich wie zu Hause fühlen.

Im Nebengebäude gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Liegewiese und zum Swimmingpool, die umzäunt sind und absolute Privatsphäre bieten.

Die überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool sorgt während des Mittagessens für eine angenehme Sommeratmosphäre, während Sie köstliche Mahlzeiten auf dem Grill oder romantische Abendessen unter dem Sternenhimmel zubereiten.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.
Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.