



<b>Code :</b>	00219
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	94.39 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Stockwerk :</b>	1
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	4 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	4.5 km
<b>Ausrichtung :</b>	Süd-West

**Preis : 292.609 €**

#### GEBÄUDE

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	1
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Neubau

#### AUSSTATTUNG & EXTRAS

<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Loggia :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1

#### HEIZUNG & KÜHLUNG

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja

#### INFRASTRUKTUR

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

#### DOKUMENTATION

<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
-------------------------	----

Eine neue Wohnung in einem Neubau in der Nähe von Poreč ist zum Verkauf. Die 94,39 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im ersten Stock.

Diese Immobilie vereint modernes Design und optimale Funktionalität. Dank der Südwestauslage genießt die Wohnung den ganzen Tag über viel natürliches Licht und ist somit hell und freundlich. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer und eignet sich daher ideal für Familien oder für alle, die mehr Platz benötigen.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung in den Badezimmern ausgestattet, was ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt. Zusätzliche Annehmlichkeiten sind eine geräumige Loggia und eine Terrasse - ideal zum Entspannen im Freien - sowie ein eigener Parkplatz. Das Gebäude wird außerdem über einen

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Gemeinschaftspool verfügen.

Die Lage der Wohnung in Poreč bietet zahlreiche Vorteile. Sie befindet sich in einer ruhigen Umgebung inmitten der Natur – perfekt für alle, die Ruhe und Erholung suchen. Poreč ist bekannt für sein reiches kulturelles Angebot und seine wunderschönen Strände und ist somit ein idealer Ort zum Leben und Investieren.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.