EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00219
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	94.39 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Stockwerk :	1
Entfernung vom Zentrum :	4 km
Entfernung vom Meer :	4.5 km
Ausrichtung :	Süd-West

Preis : 292.609 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Loggia :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja

Eine neue Wohnung in einem Neubau in der Nähe von Poreč ist zum Verkauf. Die 94,39 m2 große Wohnung befindet sich im ersten Stock.

Diese Immobilie vereint modernes Design und optimale Funktionalität. Dank der Südwesthauslage genießt die Wohnung den ganzen Tag über viel natürliches Licht und ist somit hell und freundlich. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer und eignet sich daher ideal für Familien oder für alle, die mehr Platz benötigen.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung in den Badezimmern ausgestattet, was ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt. Zusätzliche Annehmlichkeiten sind eine geräumige Loggia und eine Terrasse – ideal zum Entspannen im Freien – sowie ein eigener Parkplatz. Das Gebäude wird außerdem über einen

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Gemeinschaftspool verfügen.

Die Lage der Wohnung in Poreč bietet zahlreiche Vorteile. Sie befindet sich in einer ruhigen Umgebung inmitten der Natur – perfekt für alle, die Ruhe und Erholung suchen. Poreč ist bekannt für sein reiches kulturelles Angebot und seine wunderschönen Strände und ist somit ein idealer Ort zum Leben und Investieren.