

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00218
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	74 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Stockwerk :	Erdgeschoss
Entfernung vom Zentrum :	5 km
Entfernung vom Meer :	3 km
Ausrichtung :	West

Preis : 349.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2017

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Loggia :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
----------------------	----

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Luxuswohnung mit Swimmingpool in der Nähe von Poreč. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, 5 km vom Zentrum von Poreč und 3 km vom ersten Strand entfernt.

Zur Wohnung gehört auch ein eigener Garten von 100 m². Der Garten befindet sich sowohl an der Vorder- als auch an der Rückseite des Gebäudes, und im Vorgarten befindet sich ein Swimmingpool für den vollen Genuss an heißen Sommertagen. Der Garten an der Rückseite des Gebäudes ist perfekt zum Entspannen und für geselliges Beisammensein während der heißesten Monate.

Die Wohnung hat 74 m² und besteht aus einem Wohnzimmer, Flur, Küche, 2 Schlafzimmern, Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.