

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Code :</b>                    | 00218             |
| <b>Standort :</b>                | Poreč             |
| <b>Gebäudeoberfläche :</b>       | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 2                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 2                 |
| <b>Stockwerk :</b>               | Erdgeschoss       |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>  | 5 km              |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>     | 3 km              |
| <b>Ausrichtung :</b>             | West              |

**Preis : 349.000 €**

**GEBÄUDE**

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>     | 3               |
| <b>Anzahl der Stockwerke :</b> | 1               |
| <b>Energieklasse :</b>         | in Vorbereitung |
| <b>Baujahr :</b>               | 2017            |

**AUSSTATTUNG & EXTRAS**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| <b>Loggia :</b>                | Ja |
| <b>Anzahl der Parkplätze :</b> | 1  |

**HEIZUNG & KÜHLUNG**

|                      |    |
|----------------------|----|
| <b>Klimaanlage :</b> | Ja |
|----------------------|----|

**INFRASTRUKTUR**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| <b>Strom :</b>        | Ja |
| <b>Wasser :</b>       | Ja |
| <b>Kanalisation :</b> | Ja |

**DOKUMENTATION**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| <b>Baugenehmigung :</b>        | Ja |
| <b>Nutzungsbewilligung :</b>   | Ja |
| <b>Geschossplan-Dokument :</b> | Ja |

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Luxuswohnung mit Swimmingpool in der Nähe von Poreč. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, 5 km vom Zentrum von Poreč und 3 km vom ersten Strand entfernt.

Zur Wohnung gehört auch ein eigener Garten von 100 m<sup>2</sup>. Der Garten befindet sich sowohl an der Vorder- als auch an der Rückseite des Gebäudes, und im Vorgarten befindet sich ein Swimmingpool für den vollen Genuss an heißen Sommertagen. Der Garten an der Rückseite des Gebäudes ist perfekt zum Entspannen und für geselliges Beisammensein während der heißesten Monate.

Die Wohnung hat 74 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, Flur, Küche, 2 Schlafzimmern, Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.