EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402



Code :	00217
Standort :	Podstrana
Gebäudeoberfläche :	63 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Stockwerk :	2
Entfernung vom Zentrum :	400 m
Entfernung vom Meer :	800 m
Ausrichtung :	Nord-West

Preis : 260.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	A+
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Loggia :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja

Wir bieten Ihnen eine 3-Zimmer-Wohnung mit Meerblick und Parkplatz.

Diese Wohnung hat insgesamt 63 m2 mit Loggia, in der Kalkulation 67 m2.
Die Wohnung befindet sich im Bau und die Fertigstellung ist für 03/2026 geplant.
Aus der von uns angebotenen Ausrüstung;
-Fußbodenheizung
-Fenster mit drei Gläsern
-elektrische Jalousien
-Zimmertür (Massivholz)
-Schutztür
-Video-Gegensprechanlage

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

-hochwertige italienische Keramik (120x60cm)
Sonstige Hinweise: Die Besichtigung des Objektes ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich.
Bei einer Kaufentscheidung einer Immobilie beträgt die Maklerprovision 3%+MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.