

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00217
<b>Standort :</b>	Podstrana
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Stockwerk :</b>	2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	800 m
<b>Ausrichtung :</b>	Nord-West

**Preis : 260.000 €**

**GEBÄUDE**

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Energieklasse :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Neubau

**AUSSTATTUNG & EXTRAS**

<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Loggia :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1

**HEIZUNG & KÜHLUNG**

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja

**INFRASTRUKTUR**

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

**DOKUMENTATION**

<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Geschossplan-Dokument :</b>	Ja

Wir bieten Ihnen eine 3-Zimmer-Wohnung mit Meerblick und Parkplatz.

Diese Wohnung hat insgesamt 63 m<sup>2</sup> mit Loggia, in der Kalkulation 67 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung befindet sich im Bau und die Fertigstellung ist für 03/2026 geplant.

Aus der von uns angebotenen Ausrüstung;

- Fußbodenheizung
- Fenster mit drei Gläsern
- elektrische Jalousien
- Zimmertür (Massivholz)
- Schutztür
- Video-Gegensprechanlage



**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

-hochwertige italienische Keramik (120x60cm)

Sonstige Hinweise: Die Besichtigung des Objektes ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich.

Bei einer Kaufentscheidung einer Immobilie beträgt die Maklerprovision 3%+MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.