



Code :	00217
Standort :	Podstrana
Gebäudeoberfläche :	63 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Stockwerk :	2
Entfernung vom Zentrum :	400 m
Entfernung vom Meer :	800 m
Ausrichtung :	Nord-West

Preis : 260.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	A+
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Loggia :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja

Wir bieten Ihnen eine 3-Zimmer-Wohnung mit Meerblick und Parkplatz.

Diese Wohnung hat insgesamt 63 m2 mit Loggia, in der Kalkulation 67 m2.

Die Wohnung befindet sich im Bau und die Fertigstellung ist für 03/2026 geplant.

Aus der von uns angebotenen Ausrüstung;

- Fußbodenheizung
- Fenster mit drei Gläsern
- elektrische Jalousien
- Zimmertür (Massivholz)
- Schutztür
- Video-Gegensprechanlage

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

-hochwertige italienische Keramik (120x60cm)

Sonstige Hinweise: Die Besichtigung des Objektes ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich.

Bei einer Kaufentscheidung einer Immobilie beträgt die Maklerprovision 3%+MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.