**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









| | |
|---|---|
| **Code :** | 00216 |
| **Standort :** | Poreč |
| **Gebäudeoberfläche :** | 140 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 600 m2 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 3 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 3 |
| **Entfernung vom Zentrum :** | 12 km |
| **Entfernung vom Meer :** | 12 km |

## Preis : 450.000 €

### GEBÄUDE

| | |
|---|---|
| **Anzahl der Zimmer :** | 4 |
| **Anzahl der Stockwerke :** | 1 |
| **Energieklasse :** | in Vorbereitung |

### AUSSTATTUNG & EXTRAS

| | |
|---|---|
| **Terrasse :** | Ja |
| **Balkon :** | Ja |
| **Anzahl der Parkplätze :** | 2 |

### INFRASTRUKTUR

| | |
|---|---|
| **Strom :** | Ja |
| **Wasser :** | Ja |
| **Kanalisation :** | Ja |

### DOKUMENTATION

| | |
|---|---|
| **Baugenehmigung :** | Ja |
| **Nutzungsbewilligung :** | Ja |

Zu verkaufen – Mediterrane Oase mit Pool und angelegtem Garten!
Ein wunderschönes Haus im mediterranen Stil, Baujahr 2010, in ruhiger und sonniger Lage, ideal für Familien oder Urlaub.

Grundriss und Aufteilung:
Wohnfläche: 140 m2
Gartenfläche: 590 m2

Erdgeschoss: geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, offene Küche und Esszimmer, Badezimmer, Schlafzimmer und überdachte Terrasse mit Grill – ideal für ganzjähriges Wohnen.
Obergeschoss: zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon!

Außenbereich und Garten:
Wunderschön angelegter Garten mit Pool und Ruhebereich.
2 Parkplätze im umzäunten Garten.
Mediterranes Ambiente und absolute Privatsphäre.

Komfort und Ausstattung:
Heizung und Kühlung über Inverter-Klimaanlagen.
Kamin im Wohnzimmer für eine gemütliche Atmosphäre in den Wintermonaten.

**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Dieses Haus bietet die perfekte Kombination aus Stil, Komfort und Funktionalität – egal, ob Sie ein dauerhaftes Zuhause oder ein traumhaftes Wochenendhaus suchen.
Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne!