

## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00216
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	12 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	12 km

**Preis : 450.000 €**

### GEBÄUDE

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	1
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung

### AUSSTATTUNG & EXTRAS

<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2

### INFRASTRUKTUR

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

### DOKUMENTATION

<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja

Zu verkaufen – Mediterrane Oase mit Pool und angelegtem Garten!  
Ein wunderschönes Haus im mediterranen Stil, Baujahr 2010, in ruhiger und sonniger Lage, ideal für Familien oder Urlaub.

Grundriss und Aufteilung:

Wohnfläche: 140 m<sup>2</sup>

Gartenfläche: 590 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss: geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, offene Küche und Esszimmer, Badezimmer, Schlafzimmer und überdachte Terrasse mit Grill – ideal für ganzjähriges Wohnen.

Obergeschoss: zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon!

Außenbereich und Garten:

Wunderschön angelegter Garten mit Pool und Ruhebereich.

2 Parkplätze im umzäunten Garten.

Mediterranes Ambiente und absolute Privatsphäre.

Komfort und Ausstattung:

Heizung und Kühlung über Inverter-Klimaanlagen.

Kamin im Wohnzimmer für eine gemütliche Atmosphäre in den Wintermonaten.



**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Dieses Haus bietet die perfekte Kombination aus Stil, Komfort und Funktionalität – egal, ob Sie ein dauerhaftes Zuhause oder ein traumhaftes Wochenendhaus suchen.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne!