

## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00216
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	12 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	12 km

**Preis : 450.000 €**

### GEBÄUDE

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	1
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung

### AUSSTATTUNG & EXTRAS

<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2

### INFRASTRUKTUR

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

### DOKUMENTATION

<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja

Zu verkaufen – Mediterrane Oase mit Pool und angelegtem Garten!  
Ein wunderschönes Haus im mediterranen Stil, Baujahr 2010, in ruhiger und sonniger Lage, ideal für Familien oder Urlaub.

Grundriss und Aufteilung:

Wohnfläche: 140 m<sup>2</sup>

Gartenfläche: 590 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss: geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, offene Küche und Esszimmer, Badezimmer, Schlafzimmer und überdachte Terrasse mit Grill – ideal für ganzjähriges Wohnen.

Obergeschoss: zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon!

Außenbereich und Garten:

Wunderschön angelegter Garten mit Pool und Ruhebereich.

2 Parkplätze im umzäunten Garten.

Mediterranes Ambiente und absolute Privatsphäre.

Komfort und Ausstattung:

Heizung und Kühlung über Inverter-Klimaanlagen.

Kamin im Wohnzimmer für eine gemütliche Atmosphäre in den Wintermonaten.



## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Dieses Haus bietet die perfekte Kombination aus Stil, Komfort und Funktionalität – egal, ob Sie ein dauerhaftes Zuhause oder ein traumhaftes Wochenendhaus suchen.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne!

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.