EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00215
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	116.5 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Stockwerk :	1
Entfernung vom Zentrum :	4.5 km
Entfernung vom Meer :	4.5 km
Ausrichtung :	Süd-West

Preis : 280.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	1985
Jahr der Renovierung :	2010

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2

HEIZUNG & KÜHLUNG

Zentralheizung (Gas) :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Zum Verkauf steht eine großzügige Wohnung mit einer Fläche von 116,5 m2, gelegen im ersten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 3 Wohnungen, nur 4,5 km von Poreč entfernt. Diese Immobilie, die 1985 erbaut und 2010 renoviert wurde, bietet die perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer sowie ein weiteres, kleineres Schlafzimmer, das derzeit als Lager genutzt wird, was sie zur idealen Wahl für größere Familien oder diejenigen macht, die zusätzlichen Platz schätzen. Die Ausrichtung nach Süden und Westen sorgt für reichlich Tageslicht und bietet spektakuläre Meerblicke. Weitere Details beinhalten Klimaanlage und eine ruhige Lage, die zum gesamten Komfort und zur Lebensqualität in diesem Zuhause beiträgt.

Was die zusätzlichen Merkmale betrifft, so ist die Wohnung mit einer Gaszentralheizung ausgestattet, die einen angenehmen Aufenthalt in den kälteren Monaten gewährleistet. Außerdem verfügt die Wohnung

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

über einen Parkplatz und einen Garten (73 m2), was den Bewohnern zusätzlichen Komfort bietet.

Poreč ist bekannt für seine außergewöhnliche Lage an der Adriaküste und bietet ein reichhaltiges kulturelles und historisches Erbe sowie zahlreiche Einrichtungen für alle Altersgruppen. Die Nähe zum Meer und zu allen wichtigen Infrastruktureinrichtungen macht diese Wohnung zu einem idealen Ort zum Leben oder für Investitionen.

Wir laden Sie ein, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren. Nutzen Sie die Gelegenheit, Eigentümer dieser außergewöhnlichen Immobilie an einem der begehrtesten Ziele an der Adria zu werden.