

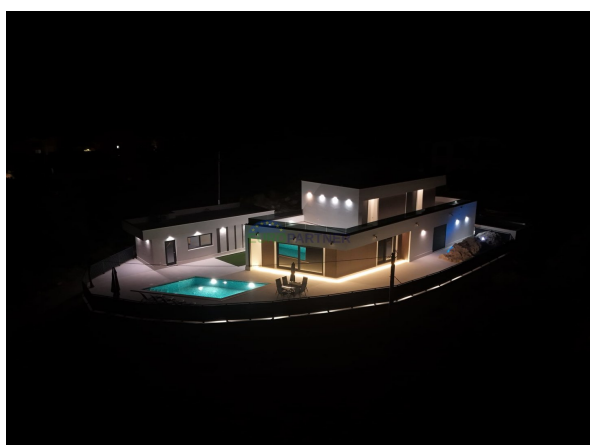
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00213
Standort :	Podstrana
Gebäudeoberfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	830 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	4

Preis : 1.700.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	A+
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	5
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Moderne und komfortable Villa zum Verkauf in Podstrana, in der Nähe von Split. Die Villa liegt nur 1 km von den ersten Stränden, Restaurants und touristischen Veranstaltungen und 10 km vom Zentrum von Split entfernt.

Die Villa liegt an einem ruhigen und abgelegenen Ort, ideal für einen echten Urlaub und dennoch in der Nähe aller notwendigen touristischen Einrichtungen. Es wurden ausschließlich hochwertige Materialien und hochwertigste Geräte verwendet und die gesamte Villa verfügt in allen Räumen über eine Fußbodenheizung.

Die Villa wurde im Jahr 2024 gebaut, und liegt auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 830 m², die Wohnfläche der Villa beträgt 202 m².

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer von 15 m², jedes mit

eigenem Bad und jeweils mit Zugang zu einer eigenen Terrasse.

Im unteren Teil der Villa gibt es einen Abstellraum, eine Küche mit Esszimmer, die mit einem großen Wohnzimmer mit einer Gesamtfläche von 60 m² verbunden ist.

Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur überdachten Terrasse und zum Grillplatz, sowie zur Liegewiese und dem schönen Swimmingpool. .

Wie bereits erwähnt, befindet sich neben dem Pool eine geräumige Sommerküche mit Kamin und Toilette mit einer Gesamtfläche von 50 m².

Wir müssen erwähnen, dass die Villa rund um das gesamte Haus und im Bereich um die Terrassen und den Pool über eine hervorragend gestaltete indirekte Beleuchtung verfügt.

Für Ihr Haustier stehen 4 Parkplätze und ein Stellplatz in der Garage zur Verfügung.

Aufgrund der ruhigen Lage und der kompletten Ausstattung ist diese Villa nicht nur ein idealer Ort für einen erholsamen Urlaub, sondern auch eine ideale Gelegenheit für Investitionen in den Tourismus!

Wunderschönes und modernes Anwesen mit besonderem Panoramablick!

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.