

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00213
<b>Standort :</b>	Podstrana
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	200 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	830 m2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der WCs :</b>	4

**Preis : 1.700.000 €**

**GEBÄUDE**

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	1
<b>Energieklasse :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Zustand :</b>	Neubau

**AUSSTATTUNG & EXTRAS**

<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	5
<b>Pool :</b>	Ja

**HEIZUNG & KÜHLUNG**

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja

**INFRASTRUKTUR**

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

**DOKUMENTATION**

<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

Moderne und komfortable Villa zum Verkauf in Podstrana, in der Nähe von Split. Die Villa liegt nur 1 km von den ersten Stränden, Restaurants und touristischen Veranstaltungen und 10 km vom Zentrum von Split entfernt.

Die Villa liegt an einem ruhigen und abgelegenen Ort, ideal für einen echten Urlaub und dennoch in der Nähe aller notwendigen touristischen Einrichtungen. Es wurden ausschließlich hochwertige Materialien und hochwertigste Geräte verwendet und die gesamte Villa verfügt in allen Räumen über eine Fußbodenheizung.

Die Villa wurde im Jahr 2024 gebaut, und liegt auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 830 m<sup>2</sup>, die Wohnfläche der Villa beträgt 202 m<sup>2</sup>.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer von 15 m<sup>2</sup>, jedes mit

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

eigenem Bad und jeweils mit Zugang zu einer eigenen Terrasse.

Im unteren Teil der Villa gibt es einen Abstellraum, eine Küche mit Esszimmer, die mit einem großen Wohnzimmer mit einer Gesamtfläche von 60 m<sup>2</sup> verbunden ist.

Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur überdachten Terrasse und zum Grillplatz, sowie zur Liegewiese und dem schönen Swimmingpool. .

Wie bereits erwähnt, befindet sich neben dem Pool eine geräumige Sommerküche mit Kamin und Toilette mit einer Gesamtfläche von 50 m<sup>2</sup>.

Wir müssen erwähnen, dass die Villa rund um das gesamte Haus und im Bereich um die Terrassen und den Pool über eine hervorragend gestaltete indirekte Beleuchtung verfügt.

Für Ihr Haustier stehen 4 Parkplätze und ein Stellplatz in der Garage zur Verfügung.

Aufgrund der ruhigen Lage und der kompletten Ausstattung ist diese Villa nicht nur ein idealer Ort für einen erholsamen Urlaub, sondern auch eine ideale Gelegenheit für Investitionen in den Tourismus!

Wunderschönes und modernes Anwesen mit besonderem Panoramablick!