EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00211
Standort :	Brtonigla
Gebäudeoberfläche :	270 m2
Grundstücksfläche :	826 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	4 km
Entfernung vom Meer :	9 km

Preis : 1.500.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	4
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja

Im Herzen des wunderschönen Ortes Brtonigla befindet sich eine moderne Villa, die im Jahr 2023 erbaut wurde. Dieses großzügige Haus mit einer Fläche von 270 m2 bietet einen luxuriösen Lebensstil in ruhiger und natürlicher Umgebung.

Diese Villa bietet beeindruckende vier Schlafzimmer und genügend Platz für Familie oder Gäste. Ihre Architektur und ihr Design strahlen Modernität aus, und jedem Detail wurde große Aufmerksamkeit geschenkt, um Komfort und Stil zu bieten. Das Interieur ist mit Designelementen bereichert, die diesem Zuhause zusätzlichen Wert verleihen.

Weitere Merkmale sind eine großzügige Terrasse, ein eleganter Balkon und ein bezaubernder Garten, die perfekt zum Entspannen und Genießen im Freien sind. Das Steinhaus und der Innenhof schaffen eine

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

charmante Atmosphäre, die dazu einlädt, die natürlichen Schönheiten zu genießen. Für Entspannung und Freizeit bietet die Villa einen privaten Pool und einen Fitnessbereich.

Für Heizung und Kühlung ist die Villa mit einer Wärmepumpe und einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur gewährleistet. Parkplätze sind ebenfalls vorhanden, was zur Praktikabilität und Bequemlichkeit beiträgt.

Brtonigla ist der perfekte Standort für diejenigen, die Ruhe und Nähe zur Natur suchen, aber auch einfachen Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen haben möchten. Die Nähe zum Meer und die herrlichen Ausblicke machen diesen Standort äußerst attraktiv. In der Umgebung gibt es auch zahlreiche Möglichkeiten, die lokale Gastronomie und Weingüter zu genießen, was das Erlebnis des Lebens in dieser Region zusätzlich bereichert.

Wir laden Sie ein, diese außergewöhnliche Villa zu besuchen und ihren Charme und ihre Eleganz persönlich zu erleben. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren. Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, in ein luxuriöses Zuhause an einem der begehrtesten Standorte zu investieren.