EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00210
Standort :	Dugi Rat
Gebäudeoberfläche :	385 m2
Grundstücksfläche :	250 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	5
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	400 m

Preis : 1.980.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	3
Energieklasse :	A+
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Hiermit bieten wir Ihnen eine neu erbaute, moderne Designervilla in ruhiger Lage, umgeben von Wald, mit wunderschönem Meerblick und die Inseln.
Die Villa besteht aus der 4. Etage; Keller für Unterhaltungseinrichtungen und Fitnessraum, Erdgeschoss bestehend aus Küche, Wohnzimmer mit Esszimmer, Toilette und einer großen Glaswand, die zur Terrasse führt, die mit dem schönen Infinity-Pool im äußeren Teil verbunden ist.
Der beheizte Pool von 44 m2 verfügt über Doppeldüsen, eine zum Filtern des Pools und die andere zur Massage.
Es verfügt außerdem über ein Elektrolyse-Filtersystem und der umgebende Bereich für Liegestühle mit grüner Oberfläche vermittelt den Eindruck der Geräumigkeit dieses Teils.
In den oberen Etagen befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.
Auf der letzten Etage gibt es eine Außenküche und auf der zweiten

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Terrasse einen großen Whirlpool.
Alle Etagen verfügen über schöne große Glaswände, die zu geräumigen Terrassen mit freiem Meerblick und die Inseln führen. Angesichts der außergewöhnlichen Lage und Lage der Villa kann eine solche freie Aussicht durch zukünftige Bauarbeiten auf keinen Fall gefährdet werden.
Beim Bau wurden hochwertige Materialien und beste Ausstattung verwendet.
Die Villa verfügt über 3 überdachte Parkplätze und eine vorbereitete Ladestation für Elektrofahrzeuge.
In der gesamten Villa wurden Solarenergieanlagen installiert, so dass das gesamte Haus über die Solaranlage mit Strom versorgt wird.
Die Entfernung zum Meer und den nächsten schönen Stränden beträgt etwa 400 Meter.
Eigentum und alle dazugehörigen Unterlagen sind in Ordnung.