EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00021
Standort :	Tar-Vabriga
Gebäudeoberfläche :	287.63 m2
Grundstücksfläche :	426 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	1 km
Entfernung vom Meer :	800 m

Preis : 570.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja

Haus zum Verkauf in toller Lage, nur 800 m vom Meer entfernt. Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 287 m2 und besteht aus einem Büroraum und drei Wohnungen.
Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Gewerbefläche von 68,63 m2 mit Toilette und eine Wohnung von 42,68 m2. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem Flur.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich außerdem drei Lagerräume.
Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Wohnungen. Eine Wohnung umfasst 62,98 m2 und besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem zusätzlichen Zimmer.
Die zweite Wohnung umfasst 53,47 m2 und besteht aus einer Küche, einem Esszimmer mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Wohnung 3 ist mit Wohnung 2 verbunden. Die Wohnung im ersten Stock verfügt über 2 Terrassen.

Hinter dem Haus gibt es einen Parkplatz und einen Hof. Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung.
In Anbetracht der Lage, in der sich dieses Haus befindet, ist es zur

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Vermietung geeignet.

Heute sind Tar-Torre und Vabriga-Abrega ein Ort, der durch die Hauptstraße zwischen Poreč und Novigrad-Cittanova getrennt wird. Dieser Ort ist gleichzeitig die Heimat von Fischern und Bauern, Olivenbauern. Ein Ort alter Bräuche und Traditionen.
Die alten Kerne von Tara und Vabriga sind an ihren Steinhäusern mit begrünten Innenhöfen zu erkennen, die historische Geschichten und gelegentlich eine Scheune verbergen, und ihre Tavernen locken mit ihren Kaminen.
Die Wirtschaft von Tara-Vabriga hängt hauptsächlich mit dem Tourismus zusammen, sowohl mit der Vermietung von Privatunterkünften als auch mit dem 3 km entfernten Touristendorf Lanterna. Angeln und Catering sind ebenfalls weit verbreitete Aktivitäten.