**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402










| | |
|---|---|
| **Code :** | 00207 |
| **Standort :** | Rovinj |
| **Gebäudeoberfläche :** | 100 m2 |

## Preis : 600.000 €

### GEBÄUDE

| | |
|---|---|
| **Anzahl der Stockwerke :** | 3 |
| **Jahr der Renovierung :** | 2018 |
| **Zustand :** | Renoviert |

### HEIZUNG & KÜHLUNG

| | |
|---|---|
| **Klimaanlage :** | Ja |

### INFRASTRUKTUR

| | |
|---|---|
| **Strom :** | Ja |
| **Wasser :** | Ja |

### DOKUMENTATION

| | |
|---|---|
| **Eigentumsurkunde :** | Ja |

Wir bieten diese schöne Bürofläche in der Altstadt unweit der Uferpromenade von Rovinj zum Verkauf an. Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen.
Die unteren Etagen und die erste Etage werden derzeit als Gastronomiebetrieb und Kaffeebar genutzt.
Die untere Etage umfasst 32,60 m2, während die erste Etage 33,60 m2 umfasst.
Im zweiten Stock, der gleichzeitig das Dachgeschoss ist, befindet sich eine 33,60 m2 große Garosniera, in der Personal untergebracht oder vermietet werden kann.
Dieses renovierte Gebäude im Herzen der Altstadt von Rovinj ist eine außergewöhnliche Geschäftsmöglichkeit.