

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00207
Standort :	Rovinj
Gebäudeoberfläche :	100 m2

Preis : 600.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Stockwerke :	3
Jahr der Renovierung :	2018
Zustand :	Renoviert

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
----------------------	----

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
---------------------------	----



Wir bieten diese schöne Bürofläche in der Altstadt unweit der Uferpromenade von Rovinj zum Verkauf an. Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen.

Die unteren Etagen und die erste Etage werden derzeit als Gastronomiebetrieb und Kaffeebar genutzt.

Die untere Etage umfasst 32,60 m2, während die erste Etage 33,60 m2 umfasst.

Im zweiten Stock, der gleichzeitig das Dachgeschoss ist, befindet sich eine 33,60 m2 große Garosniera, in der Personal untergebracht oder vermietet werden kann.

Dieses renovierte Gebäude im Herzen der Altstadt von Rovinj ist eine außergewöhnliche Geschäftsmöglichkeit.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.