**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









| | |
|---|---|
| **Code :** | 00206 |
| **Standort :** | Rovinj |
| **Gebäudeoberfläche :** | 385 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 2447 m2 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 4 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 4 |
| **Anzahl der WCs :** | 1 |
| **Entfernung vom Zentrum :** | 7 km |
| **Entfernung vom Meer :** | 7 km |

## Preis : 1.000.000 €

### GEBÄUDE

| | |
|---|---|
| **Anzahl der Zimmer :** | 5 |
| **Anzahl der Stockwerke :** | 1 |
| **Energieklasse :** | in Vorbereitung |
| **Baujahr :** | 2015 |

### AUSSTATTUNG & EXTRAS

| | |
|---|---|
| **Anzahl der Parkplätze :** | 5 |
| **Pool :** | Ja |

### HEIZUNG & KÜHLUNG

| | |
|---|---|
| **Zentralheizung (Holz) :** | Ja |
| **Zentralheizung (Strom) :** | Ja |
| **Klimaanlage :** | Ja |
| **Kamin :** | Ja |

### INFRASTRUKTUR

| | |
|---|---|
| **Strom :** | Ja |
| **Wasser :** | Ja |

Willkommen in unserem schönen modernen Landhaus, ideal gelegen in der Nähe von Rovinj, einer der schönsten Städte an der Küste Istriens. Dieses Haus ist ein wahres Meisterwerk zeitgenössischen Designs, das sich in die natürliche Umgebung einfügt und die perfekte Kombination aus Komfort, Eleganz und natürlichem Charme bietet.

Dieses imposante Haus wurde 2015 auf drei Etagen mit dem Ziel erbaut, eine außergewöhnliche Lebensqualität und Raum für Ruhe zu bieten. Mit seinen 4 geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, ist dieses Haus ideal für größere Familien oder diejenigen, die gerne Gäste beherbergen.

Die Innenräume strahlen Wärme und Luftigkeit aus, wobei Funktionalität und Eleganz im Vordergrund stehen. Das große offene Wohnzimmer, das Esszimmer und die moderne Küche bilden das Herzstück des Hauses, während die Außenbereiche mit Pool und weitläufigem Garten perfekt integriert sind und eine Oase der Ruhe und Privatsphäre bieten.
Zusätzliche Räume wie eine Taverne mit Kamin, ein Gesellschaftsraum und eine Waschküche im Keller verleihen dieser Immobilie Funktionalität

**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

und Mehrwert. Außerdem gibt es eine Garage für zwei Fahrzeuge, was das Leben in dieser Villa noch komfortabler und sicherer macht.
Zusätzlich zum Innenkomfort bietet diese Villa auch einen spektakulären Blick auf die umliegende Natur und Landschaft und schafft so eine malerische Kulisse für jeden hier verbrachten Tag.

Die Hauptmerkmale dieser Immobilie sind:
- In der Nähe von Rovinj, einem der begehrtesten Reiseziele an der Adriaküste
– Komplett möbliertes Haus mit modernen und hochwertigen Möbeln
– Verschiedene Heiz- und Kühlmöglichkeiten: Holzzentralheizung, Inverter-Klimaanlagen und Vorbereitung für die Installation eines Kamins im Wohnzimmer
– Hochwertige Böden aus Keramikfliesen und Laminat
– PVC-Tischlerei für optimale Isolierung und Energieeffizienz
– Automatische Bewässerung zur Gartenpflege
– Ein beeindruckendes Schwimmbad von 54 m2 zum Genießen sonniger Tage

Dieses Haus stellt eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Privatsphäre dar und eignet sich ideal als Familienhaus für einen Urlaub oder einen dauerhaften Aufenthalt in der wunderschönen Umgebung Istriens. Kontaktieren Sie uns noch heute, damit Sie die Schönheit und Möglichkeiten dieser Immobilie entdecken können.