EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402



Code :	00204
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	528.89 m2
Entfernung vom Zentrum :	800 m
Entfernung vom Meer :	800 m

Preis : 1.060.000 €

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja

Wir bieten Ihnen zum Verkauf eine Halle an, die im Rahmen des detaillierten Grundrissplans der Servicezone Poreč liegt. Das Gebäude für Wirtschafts- und Dienstleistungszwecke mit einer Gesamtfläche von 2966 m2 befindet sich auf einem Grundstück von 4714 m2.

Unter Berücksichtigung der Fläche des Baugrundstücks von 2966 m2 beträgt der Bebauungskoeffizient 0,78 (78 %), d. h. 2313 m2 des größten zulässigen Grundrisses des Gebäudes auf dem Grundstück.

Nutzungskoeffizient: 2,0 (200 %), d. h. 5932 m2 der gesamten Baubruttofläche des Gebäudes aller Etagen. Zulässige Anzahl oberirdischer Stockwerke: 3 (P+2), mit der Möglichkeit, ein oder mehrere Untergeschosse zu errichten. Zulässige Gesamthöhe: 13 m. Der Abstand des Gebäudes von der geplanten Grundstücksgrenze nach Süden beträgt 7 Meter, an anderen Grenzen beträgt der Abstand 0 Meter, sodass auf der geplanten Grundstücksgrenze gebaut werden kann .

Es ist möglich, die Halle einzeln oder in Teilen zu kaufen.

Halle 2 umfasst eine Fläche von 528,89 m2 und verfügt über einen Hof von 486,87 m2.

Diese Immobilie ist aufgrund ihrer äußerst attraktiven Lage eine einzigartige Gelegenheit.