EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00203
Standort :	Tar-Vabriga
Gebäudeoberfläche :	430 m2
Grundstücksfläche :	930 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	6
Anzahl der WCs :	4
Entfernung vom Zentrum :	2 km
Entfernung vom Meer :	3 km

Preis : 1.300.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	12
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	6
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja

Unsere Agentur bietet diese außergewöhnliche Immobilie zum Verkauf an. Ein Steinhaus, das als Wohn- und Geschäftsgebäude registriert ist, ausgezeichnete Lage, nur drei Kilometer vom Meer entfernt.
Das Haus wurde 1924 erbaut und 2005 komplett renoviert. Das Besondere daran ist seine Lage, die den Eindruck erweckt, das Haus steht alleine und weg von alle andere Häusern , aber nur hundert Meter entfernt liegt eine sehr urbane Siedlung.
Das Gebäude ist in zwei Einheiten unterteilt. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein voll ausgestattetes Restaurant mit einer großen überdachten Außenterrasse.
Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Wohnungen und zwei Zimmer mit eigenem Bad.
Jede Wohnung besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Im Preis der Immobilie sind landwirtschaftliche Flächen von 5000 m2 enthalten, die für verschiedene Zwecke genutzt werden können.
Das Haus ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet.
Im umzäunten Garten gibt es außerdem einen Hydromassage-Pool mit Sonnendeck und eine Sommerküche. Für Istrienliebhaber ist diese Immobilie ideal zum Wohnen, Verpflegung und Mieten.

Wenn diese Immobilie Ihre Aufmerksamkeit erregt hat, können Sie uns gerne für eine Besichtigung dieses schönen Hauses kontaktieren.