

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00202
Standort :	Sveti Lovreč
Gebäudeoberfläche :	170 m2
Grundstücksfläche :	1431 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung vom Zentrum :	5 km
Entfernung vom Meer :	15 km

Preis : 470.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2012

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja
----------------------	----

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Anzahl der Parkplätze :	4
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Wasser :	Ja
-----------------	----

In der Nähe von Svetog Lovreč bieten wir dieses schöne Haus mit zwei separaten Wohnungen zum Verkauf an.

Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 170 m2 auf zwei Etagen, die den Charakter von zwei Wohneinheiten mit separaten Eingängen haben.

Jede Wohnung besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer vereint. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin, der in den Wintermonaten für eine besondere Atmosphäre sorgt.

Im weitläufigen Garten gibt es einen 32 m2 großen Swimmingpool, ein Sonnendeck und eine Sommerküche, die in den wärmeren Monaten zum Essen im Freien und zum geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden einlädt.

Das Haus verfügt außerdem über einen großen Garten, umgeben von wunderschöner Natur.

Das Haus ist voll klimatisiert und jede Wohnung verfügt über einen Holzkamin.

Es ist auch wichtig zu beachten, dass dieses Haus aufgrund seiner Lage

in der Nähe der Städte Vrsar, Poreč und Rovinj sehr interessant ist.

Sveti Lovreč liegt im westlichen Teil der Halbinsel Istrien. Dieses versteckte Juwel ist eine der am besten erhaltenen mittelalterlichen Festungsstädte in Istrien. Die Siedlung erhielt ihren Namen von der Kirche St. Lovre, die aus dem 8. Jahrhundert stammt. Jahrhundert, während im 11. Jahrhundert der romanische Glockenturm angebaut wurde. Jahrhundert und befindet sich auf dem örtlichen Friedhof unweit des Dorfes.

Die kreisförmige Form der Siedlung geht auf prähistorische Zeiten zurück, als sich auf demselben Hügel eine Burg befand. Bereits in der byzantinischen Zeit wurde Lovreč mit Stadtmauern und Türmen befestigt, die später mehrmals gründlich renoviert wurden. Die meisten der heute sichtbaren Befestigungsanlagen stammen aus der venezianischen Zeit, als Sveti Lovreč Sitz der Militärverwaltung des gesamten venezianischen Raums war Teil Istriens.

Die Umgebung von St. Lovreč ist von zahlreichen kleineren Dörfern umgeben, in denen zahlreiche schöne Villen entstanden sind. Es ist wichtig anzumerken, dass sich Sveti Lovreč zu einem gefragten Touristenziel und einem äußerst gefragten Ziel für Bau- und Wohnzwecke entwickelt.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.