



Code :	00201
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	579 m ²
Stockwerk :	Erdgeschoss
Entfernung vom Zentrum :	800 m
Entfernung vom Meer :	800 m

Preis : 1.160.000 €

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
---------------------------	----

Wir bieten Ihnen zum Verkauf eine Halle an, die im Rahmen des detaillierten Grundrissplans der Servicezone Poreč liegt. Das Gebäude für Wirtschafts- und Dienstleistungszwecke mit einer Gesamtfläche von 2966 m² befindet sich auf einem Grundstück von 4714 m².

Unter Berücksichtigung der Fläche des Baugrundstücks von 2966 m² beträgt der Bebauungskoeffizient 0,78 (78 %), d. h. 2313 m² des größten zulässigen Grundrisses des Gebäudes auf dem Grundstück.

Nutzungskoeffizient: 2,0 (200 %), d. h. 5932 m² der gesamten Baubruttofläche des Gebäudes auf allen Etagen. Zulässige Anzahl oberirdischer Stockwerke: 3 (P+2), mit der Möglichkeit, ein oder mehrere Untergeschosse zu errichten. Zulässige Gesamthöhe: 13 m. Der Abstand des Gebäudes von der geplanten Grundstücksgrenze nach Süden beträgt 7 Meter, an anderen Grenzen beträgt der Abstand 0 Meter, sodass auf der geplanten Grundstücksgrenze gebaut werden kann.

Es ist möglich, die Halle einzeln oder in Teilen zu kaufen.

Halle 1 umfasst eine Fläche von 578,61 m² und verfügt über einen Hof von 753,24 m².

Diese Immobilie ist aufgrund ihrer äußerst attraktiven Lage eine einzigartige Gelegenheit.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.