EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00002
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	140 m2
Grundstücksfläche :	70 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung vom Zentrum :	3 km
Entfernung vom Meer :	3 km

Preis : 340.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	3
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	1968
Jahr der Renovierung :	2023
Zustand :	Renoviert

FLÄCHEN & RÄUME

Vanjska površina :	70 m2
Abstellraum :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Beheizter Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Mit diesem Angebot möchten wir Ihnen ein authentisches istrisches Steinhaus vorstellen, das 2023 komplett renoviert wurde. Das Haus bietet eine einzigartige Verbindung von altem Charme und modernem Lebensstil. Es befindet sich an einem ruhigen Ort in einem kleinen Dorf, nur 5-6 Minuten mit dem Auto vom lebhaften Zentrum Poreč und den wunderschönen Stränden entfernt. Mit einer Wohnfläche von 140 m², verteilt auf drei Etagen, bietet es höchsten Komfort, während der intime Außenbereich von ca. 70 m² mit einem privaten Pool von 18 m² und einer sonnigen Terrasse den perfekten Ort zur Entspannung schafft. Der

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Grundriss der Räume wurde mit viel Sorgfalt geplant, um jeden Zentimeter dieser alten Steinschönheit optimal zu nutzen.

Erdgeschoss: geräumiges Wohnzimmer, in dem die Steinwände und modernen Möbel dominieren, elegante Küche mit Essbereich, Badezimmer, Wäscherei sowie Zugang zur Terrasse und zum Pool. Eine Innentreppe verbindet das Erdgeschoss mit dem ersten und dem zweiten Stock / Dachgeschoss.

Erster Stock: zwei Schlafzimmer mit authentischen Steindetails und Zugang zu einem großen Balkon mit Blick auf den Pool sowie ein luxuriöses Badezimmer.

Zweiter Stock: (Dachgeschoss): charmante Fläche von 40 m² mit zwei Doppelbetten – ideal für Gäste oder Familienzusammenkünfte.

Besonderheiten dieser Immobilie:
- Authentische istrische Steinearchitektur angereichert mit modernem Design
- Vollständig renoviert, mit erhaltenen originalen Details (Steinwände, Holzbalken)
- Privater Pool und sonnige Terrassen für ein vollständiges mediterranes Erlebnis
- Ruhige Lage in der Nähe des Zentrums und des Meeres
- Möbliert und bereit zum Einzug oder für eine Fortsetzung der erfolgreichen touristischen Vermietung
- Heizung/Kühlung: Fußbodenheizung mit Strom und Klimaanlagen in jedem Raum

Dies ist nicht nur ein Steinhaus – es ist eine Geschichte über Istrien, wo Vergangenheit und Gegenwart in einem harmonischen, luxuriösen Raum verschmelzen. Für alle Liebhaber alter istrischer Häuser, aber mit allen Annehmlichkeiten des modernen Lebens, stellt diese istrische Schönheit eine einzigartige Gelegenheit dar.