



Code :	00199
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	100 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Stockwerk :	1
Entfernung vom Meer :	50 m

Preis : 420.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Energieklasse :	in Vorbereitung
Jahr der Renovierung :	2008
Zustand :	Renoviert

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Balkon :	Ja
-----------------	----

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
----------------------	----

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
---------------------------	----

Wir bieten zum Verkauf eine Wohnung im Zentrum von Poreč an. Die Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 100 m² und befindet sich im ersten Stock. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, eine offene Küche und ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und einen Balkon.

Die Wohnung wurde 1997 renoviert und 2008 erfolgte eine weitere Renovierung.

Heizung und Kühlung werden über eine Klimaanlage geregelt.

In Anbetracht der Lage, in der sich die Wohnung befindet, ist diese Wohnung eine hervorragende Investition für Miete und Wohnen.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.