



<b>Code :</b>	00198
<b>Standort :</b>	Rovinj
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	92 m2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Stockwerk :</b>	Erdgeschoss
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	1.7 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	300 m

**Preis : 360.000 €**

#### GEBÄUDE

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung

#### FLÄCHEN & RÄUME

<b>Abstellraum :</b>	Ja
----------------------	----

#### AUSSTATTUNG & EXTRAS

<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1

#### HEIZUNG & KÜHLUNG

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja

#### INFRASTRUKTUR

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja

#### DOKUMENTATION

<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
---------------------------	----

Wenn Sie ein Fan des schönen Rovinj sind und in der Nähe des Meeres und der Natur wohnen möchten, ist diese Wohnung ideal für Sie.

Wir bieten zum Verkauf eine Wohnung auf zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 92 m2 an. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines neueren, kleineren Gebäudes in ruhiger Lage, nur 300 m vom Meer und schönen Stränden entfernt.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, eine Küche und ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, eine Speisekammer und ein Badezimmer. Direkt vor dem Eingang zur Wohnung befindet sich eine überdachte Terrasse und ein gepflasterter Garten auf dem Grundstück, der Ihnen die Erholung und den Aufenthalt im Freien ermöglicht.

Was dieser Wohnung einen besonderen Charme verleiht, ist die Taverne im rustikalen Stil, die über eine Innentreppe erreichbar ist. Da der Besitzer die Taverne für den Eigenbedarf betrieb, wurde sie mit viel Liebe zum Detail gestaltet, was aus den beigefügten Fotos hervorgeht.

In der Mitte der Taverne befindet sich ein wunderschöner Kamin, der in den Wintermonaten für eine besondere Atmosphäre sorgt. Aufgrund der Lage, in der sich die Wohnung befindet, eignet sie sich ideal zum



## **EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

### **Wohnen oder Mieten.**

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.