EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00198
Standort :	Rovinj
Gebäudeoberfläche :	92 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Stockwerk :	Erdgeschoss
Entfernung vom Zentrum :	1.7 km
Entfernung vom Meer :	300 m

Preis : 360.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Energieklasse :	in Vorbereitung

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja

Wenn Sie ein Fan des schönen Rovinj sind und in der Nähe des Meeres und der Natur wohnen möchten, ist diese Wohnung ideal für Sie.
Wir bieten zum Verkauf eine Wohnung auf zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 92 m2 an. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines neueren, kleineren Gebäudes in ruhiger Lage, nur 300 m vom Meer und schönen Stränden entfernt.
Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, eine Küche und ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, eine Speisekammer und ein Badezimmer. Direkt vor dem Eingang zur Wohnung befindet sich eine überdachte Terrasse und ein gepflasterter Garten auf dem Grundstück, der Ihnen die Erholung und den Aufenthalt im Freien ermöglicht.
Was dieser Wohnung einen besonderen Charme verleiht, ist die Taverne im rustikalen Stil, die über eine Innentreppe erreichbar ist. Da der Besitzer die Taverne für den Eigenbedarf betrieb, wurde sie mit viel Liebe zum Detail gestaltet, was aus den beigefügten Fotos hervorgeht.
In der Mitte der Taverne befindet sich ein wunderschöner Kamin, der in den Wintermonaten für eine besondere Atmosphäre sorgt. Aufgrund der Lage, in der sich die Wohnung befindet, eignet sie sich ideal zum

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Wohnen oder Mieten.