

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00196
<b>Standort :</b>	Tar-Vabriga
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	71.17 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Stockwerk :</b>	2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	1 km
<b>Ausrichtung :</b>	Süd

**Preis : 185.000 €**

GEBÄUDE

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung

AUSSTATTUNG & EXTRAS

<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1

HEIZUNG & KÜHLUNG

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
----------------------	----

INFRASTRUKTUR

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

DOKUMENTATION

<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja
<b>Geschossplan-Dokument :</b>	Ja

Im Fischerdorf Vabriga, nicht weit vom Strand und dem Meer entfernt, steht eine Wohnung im 2. Stock, also dem Dachgeschoss, mit herrlichem Blick auf das Meer und die Natur zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einer Treppe, die zur Wohnung führt, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer geräumigen überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Wohnung wird mit Klimaanlagen beheizt und gekühlt, sie wird mit Möbeln und Geräten verkauft.

Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.