



Code :	00195
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	8446 m ²
Entfernung vom Zentrum :	4 km
Entfernung vom Meer :	4 km

Preis : 211.150 €

Poreč-Gebiet,

An der wunderschönen Küste Istriens, inmitten unberührter Natur und nur 4 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt, liegt dieses landwirtschaftliche Grundstück von 8.446 m². Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe des Baugebiets und ist somit eine ideale Investition für die Zukunft.

Das Land ist von viel Grün umgeben und bietet Ruhe und Privatsphäre. Gleichzeitig bietet es aufgrund der Nähe zum urbanisierten Gebiet hervorragende Möglichkeiten für landwirtschaftliche Aktivitäten oder eine mögliche Erweiterung zu Bauzwecken.

Die Nähe zum Meer, Poreč als eine der attraktivsten Touristenstädte Istriens und die gute Anbindung an alle wichtigen Straßen machen dieses Land äußerst attraktiv für alle, die eine ideale Kombination aus Natur und Zweckmäßigkeit suchen. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr eigenes Paradies zu schaffen, egal ob Sie Landwirtschaft betreiben oder zukünftige Bauprojekte planen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, in Grundstücke mit großem Potenzial an einem der begehrtesten Standorte Istriens zu investieren!

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.

