

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00194
<b>Standort :</b>	Tar-Vabriga
<b>Grundstücksfläche :</b>	1238 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	2.5 km

**Preis : 183.224 €**

Ein Baugrundstück von 1238 m<sup>2</sup> in Tar steht zum Verkauf. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich neben dem Grundstück.

Das Grundstück ist das letzte Baugrundstück in einer Reihe und hat einen Blick ins Grüne.

Das Grundstück befindet sich im Rahmen der Pläne:

- PPUO Tar-Vabriga, Amtsblatt Nr. 13/13, 14.12., 15.09. und 17.09  
-UPU Tar-Vabriga - Frata-Änderungen und -Ergänzungen, Amtsblatt 01/11, 04/14, überarbeitet 04/14, 09/15, 15/17 und 03/19

Nutzung und Zweck des Raumes Das Grundstück befindet sich in der Wohnnutzungszone

(Markierung S)

Bauweise: im Familien- und Mehrfamilienbereich mit 2 bis 4

Wohneinheiten

(markiert VO)

Es gibt keine vorgeschriebene Sonderregelung für die Raumnutzung.



Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.

