

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00193
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	94 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Stockwerk :	1
Entfernung vom Zentrum :	850 m
Entfernung vom Meer :	850 m

Preis : 255.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Energieklasse :	in Vorbereitung
Jahr der Renovierung :	2022

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
----------------------	----

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja

Wohnung zum Verkauf in Poreč, nur 850 m vom Meer entfernt. Diese Immobilie stellt eine großartige Gelegenheit dar und befindet sich im ersten Stock und wurde komplett renoviert. Die Fläche der Wohnung beträgt 94 m² und die Raumaufteilung umfasst einen Flur, zwei geräumige Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer mit Esszimmer und einen Balkon. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz.

Die Lage ist sehr praktisch, da alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Cafés und andere Dienstleistungen in der Nähe liegen und nur wenige Schritte entfernt sind. Eine ideale Gelegenheit für ein komfortables Leben oder eine Investition in den Tourismus!

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.