EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00192
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	147 m2
Grundstücksfläche :	177 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	4.5 km
Entfernung vom Meer :	4.5 km

Preis : 420.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2014
Jahr der Renovierung :	2018
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Dieses schöne moderne einstöckige Haus erstreckt sich über 147 m2. Es ist nur fünf Kilometer von Poreč und wunderschönen Stränden entfernt. Das Haus hat ein ganz besonderes Design. Es wurde eine perfekte Trennung der Tages- und Nachtbereiche sowie ausreichend Licht und Funktionalität aller Räume erreicht.

Im Wohnbereich gibt es eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, und der Schlafbereich ist über einen Korridor aus Glaswänden erreichbar. Aufgrund seiner besonderen Gestaltung wurde der Flur in bewegliche Glaswände verwandelt und somit kann das Haus in den warmen Monaten beidseitig angeschlossen werden. Im Schlafbereich befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Vor dem Haus gibt es eine Liegewiese und einen Pool, die zum Entspannen und Genießen der warmen Monate einladen.

In der Mitte des Hauses befindet sich eine Sommerküche, die es Ihnen ermöglicht, im Freien zu verweilen und zu speisen.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Dieses Haus ist äußerst funktional, gut beleuchtet und bietet absoluten Komfort.
Es ist wichtig zu beachten, dass dieses Haus aufgrund seiner Lage und Nähe zur Stadt eine hervorragende Investition für die touristische Vermietung darstellt.
Das Haus ist mit Klimaanlage und Heizkörpern ausgestattet.

Poreč ist eine Stadt im Herzen der Westküste Istriens. Eine Stadt der Kultur, des Tourismus, des Sports und der Unterhaltung, mehrfach ausgezeichnet für ihre Sauberkeit und Sauberkeit.
Wandern ist die beste Aktivität, um Poreč und seine Umgebung zu besichtigen. Das entspannte Gehtempo ermöglicht es Ihnen, die ganze Schönheit in sich aufzunehmen und den Moment mit Ihrem ganzen Körper zu genießen. Wandern in Poreč ist zu jeder Jahreszeit wunderschön.