EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00019
Standort :	Umag
Gebäudeoberfläche :	450 m2
Grundstücksfläche :	1310 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	6
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	1.5 km
Entfernung vom Meer :	2 km

Preis : 1.195.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Anzahl der Parkplätze :	15

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja

In unmittelbarer Nähe von Umag steht ein Haus mit großem Potenzial zum Verkauf.
Das Haus umfasst 400 m2 auf einem Grundstück von 1.310 m2.
Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Geschäftsfläche von 120 m2. Darunter befindet sich auch eine weitere Wohnung von 65 m2 mit Terrasse.
Im ersten Stock befinden sich derzeit sechs Schlafzimmer mit drei Badezimmern, eine Küche sowie ein Esszimmer und ein Wohnzimmer.
Das gesamte Haus ist derzeit vermietet. Das Haus verfügt über eine Solarheizung zur Warmwasserbereitung. Im ersten Stock gibt es Fußbodenheizung und Klimaanlage.
Da das Grundstück großzügig ist, sind ausreichend Parkplätze vorhanden, was ein zusätzlicher Komfort ist.
Das Haus befindet sich in guter Lage in unmittelbarer Nähe von Umag. In Anbetracht der Lage und der Art und Weise, wie das Haus konzipiert ist, ist dieses Haus eine großartige Möglichkeit, Einkommen zu generieren.
Sollte das Haus zu touristischen Zwecken vermietet werden, ist der Eigentümer bereit, zum aktuellen Preis ein Schwimmbad zu bauen. Da die Zufahrtsstraße auf zwei Seiten verläuft, besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück ein weiteres Haus zu bauen.