EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00189
Standort :	Umag
Gebäudeoberfläche :	59.45 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Stockwerk :	3
Entfernung vom Zentrum :	10 m
Entfernung vom Meer :	30 m

Preis : 290.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	2
Aufzug :	Ja
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2012

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Luxuriöse Wohnung Wohnung in 2. Reihe zum Meer, Meerblick – Garage-Lift

Die Wohnung mit einer Fläche von 59,45 m² bietet Luxus und Qualität an hervorragender Lage, nur 30 m vom Meer und den ersten Stränden entfernt.

Sie befindet sich im 3. Stock eines modernen Gebäudes im Zentrum von Umag, was die Attraktivität zusätzlich erhöht, und der Fahrzeugaufzug sowie der Parkplatz im Eigentum, sowie der Aufzug im Gebäude sorgen für praktischen Komfort.

Die Wohnung ist ausgestattet und möbliert und wurde wenig genutzt, mit modernen Merkmalen wie Fußbodenheizung im Badezimmer und Flur sowie Wandfancoilern, die Heizung und Kühlung in allen anderen Räumen ermöglichen.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum mit Einbauschränken, einem Badezimmer mit Dachfenster, das natürliches Licht ermöglicht.

Ein großes Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und der Möglichkeit, ein zusätzliches Schlafzimmer hinzuzufügen. Der Meerblick vom Bett aus vermittelt ein zusätzliches Gefühl von Luxus. Das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche haben einen Zugang zur geräumigen Terrasse

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

mit Meerblick.
Zur Wohnung gehört ein Keller von 3,50 m², ein Parkplatz in der geschlossenen Garage sowie ein zusätzlicher Parkplatz im Garten des geschlossenen Gebäudes, der nur von den Bewohnern genutzt wird.
Dies ist eine ideale Wohnung für diejenigen, die Qualität, Komfort und die Nähe zum Meer suchen.
Laut Raumplan besteht auch die Möglichkeit, eine weitere Etage zu bauen.