EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00188
Standort :	Pag
Gebäudeoberfläche :	176 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der WCs :	2
Entfernung vom Zentrum :	50 m
Entfernung vom Meer :	150 m

Preis :	~~390.000 €~~
Preis :	**350.000 €**

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Stockwerke :	3
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	1750
Jahr der Renovierung :	1982

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Ein altes Steinhaus zum Verkauf im Zentrum von Pag, in der Altstadt, in der Nähe der Kathedrale und des Hauptplatzes der Stadt.
Das Haus erstreckt sich über 4 Etagen mit jeweils 45 m2 und verfügt über 5 Schlafzimmer (3 größere Zimmer).
Am Eingang des Hauses befindet sich eine Eingangshalle, die als Wohnzimmer, Küche, Bad und Abstellraum dient.
In den oberen Etagen befinden sich Schlafzimmer und oben im Haus befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit einem großen Dachboden von 20 m2.
Das Haus ist von sehr hoher Qualität gebaut, es gibt viele Holzbalken, die in ausgezeichnetem Zustand sind, die Böden sind ebenfalls aus Holz und das Haus braucht eine kleine Auffrischung, was den Anstrich der Wände angeht. Bei den Möbeln handelt es sich um antike Möbel, die in Absprache mit dem Eigentümer im Haus verbleiben können.
Eine sehr seltene Gelegenheit, ein Haus wie dieses mitten im Stadtkern unter dem Schutz der UNESCO (Kulturerbe) zu kaufen.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Die Immobilie ist ordentlich, 1/1.