



<b>Code :</b>	00187
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	300 m
<b>Ausrichtung :</b>	West

**Preis : 265.000 €**

#### GEBÄUDE

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung

#### AUSSTATTUNG & EXTRAS

<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja

#### HEIZUNG & KÜHLUNG

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
----------------------	----

#### INFRASTRUKTUR

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

#### DOKUMENTATION

<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja
<b>Geschossplan-Dokument :</b>	Ja

Eine Wohnung zum Verkauf in der Nähe der Strände und des Zentrums von Poreč. Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines Wohnhauses, ist 300 m vom Strand und 500 m vom Zentrum entfernt und bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Stadt Poreč. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Esszimmer und separater Küche, ein Badezimmer und eine Galerie im zweiten Stock, die als zusätzliches Schlafzimmer oder Abstellraum genutzt werden kann.

Die Wohnung wurde kürzlich mit einer neuen Küche mit Geräten und neuen PVC-Tischlereien mit Jalousien ausgestattet und der Boden im Wohnzimmer wurde geändert.

Heizen und Kühlen mit Klimaanlage, aber angesichts des Kamins besteht die Möglichkeit der Heizung mit einem Holz- oder Pelletofen. Wohnung hat die Touristenvermietung kategorisiert. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investitionen oder als Lösung für das Wohnungsproblem, wenn man die Nähe aller Einrichtungen und die Lage bedenkt, die in Poreč sehr gefragt ist.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.