



Code :	00186
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	175 m2
Grundstücksfläche :	592 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung vom Zentrum :	10 km
Entfernung vom Meer :	5 km

Preis : 850.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	1968
Jahr der Renovierung :	2022

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	4

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
----------------------	----

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja



In der Umgebung des wunderschönen Poreč befindet sich dieses beeindruckende freistehende Haus mit einer Fläche von 175 m². Das kürzlich renovierte Haus bietet die perfekte Balance zwischen traditionellem Charme und modernem Komfort, ideal für alle, die ein ruhiges Zuhause in der Nähe der Natur suchen.

Dieses Steinhaus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die perfekt angeordnet sind, um maximalen Komfort und Funktionalität zu gewährleisten. Mit einem gepflegten Außenbereich und einem Balkon, der einen herrlichen Blick auf das Meer bietet, schafft das Haus eine entspannende Atmosphäre und ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge des mediterranen Lebensstils zu genießen. Der Garten und die Außenanlagen tragen zusätzlich zum Gefühl von Privatsphäre und Raum bei, was diese Immobilie ideal für Familien oder diejenigen macht, die gerne im Freien aktiv sind.

Das Innere des Hauses ist mit einer modernen und hochwertigen deutschen Küche ausgestattet, die die täglichen kulinarischen Unternehmungen erleichtert. Das Haus ist mit Designer-Möbeln eingerichtet. Gasheizung und Klimaanlage sorgen ganzjährig für eine optimale Temperatur und bieten Komfort, unabhängig von den äußeren Wetterbedingungen.

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Die Lage des Hauses in Poreč bietet zahlreiche Vorteile. Die Nähe zur Natur und die Meerblicke machen diese Immobilie zu einem wahren Rückzugsort für diejenigen, die Ruhe und natürliche Schönheit schätzen. Darüber hinaus bietet Poreč ein reiches kulturelles Erbe, zahlreiche Restaurants, Geschäfte und Schulen, was es zur idealen Wahl für Familien und Investoren macht, die nach einer attraktiven Immobilie mit hervorragendem Wertsteigerungspotential suchen.

Wir laden Sie ein, uns zu kontaktieren und einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Immobilie zu vereinbaren. Entdecken Sie alle Vorteile, die dieses Haus bietet, und überzeugen Sie sich, warum Poreč der perfekte Ort für Ihr neues Zuhause ist.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.