

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00183
Standort :	Vrsar
Gebäudeoberfläche :	109 m ²
Grundstücksfläche :	42 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	100 m
Entfernung vom Meer :	100 m

Preis : 456.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2016

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Ein wunderschön eingerichtetes modernes Reihenhaus in Funtana steht zum Verkauf. Das Haus liegt nur 100 m vom Meer und den ersten Stränden entfernt und alle Einrichtungen wie Geschäfte, Cafés, Restaurants, Promenaden, Sportplätze usw. sind in der Nähe. Das Haus selbst verfügt über 106 m² Wohnfläche und 42 m² Garten. Das Haus ist in 3 Etagen unterteilt, Erdgeschoss, erste Etage und hohes Dachgeschoss, und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Terrassen im Erdgeschoss, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer Toilette und einer schönen überdachten Terrasse im letzten Stock mit Blick auf das Meer!

Das Innere des Hauses ist modern eingerichtet und mit allem Notwendigen ausgestattet, um touristischen Standards gerecht zu werden. Das Haus wird während der Touristensaison vermietet und ist daher eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die sich für Tourismus



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

interessieren.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet.

Vor dem Haus gibt es Parkplätze für zwei Autos.

Das Funtana Camp, das Bijela Uvala Camp und andere schöne Strände sind zu Fuß erreichbar.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.