EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Code :	00181
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	150 m2
Grundstücksfläche :	735 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung vom Zentrum :	7 km
Entfernung vom Meer :	7 km

Preis : 800.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Baugenehmigung :	Ja

Inmitten wunderschöner Natur befindet sich ein elegantes einstöckiges Haus, das ein perfekter Zufluchtsort für diejenigen ist, die Luxus, Komfort und Privatsphäre suchen. Das Anwesen befindet sich auf einem 754 m2 großen Grundstück mit insgesamt 150 m2 Wohnfläche im Innenbereich und weiteren 95 m2 Außenanlagen, die für völlige Entspannung und Genuss sorgen.

Der Außenbereich umfasst einen privaten Swimmingpool, eine Sonnenterrasse, einen Loungebereich und eine voll ausgestattete Außenküche, während zwei überdachte Terrassen verschiedene Möglichkeiten zum Leben im Freien bieten. Die Umgebung ist voller Grün und Wald und bietet absolute Privatsphäre und Ruhe.

Das Innere der Villa wurde sorgfältig gestaltet, um allen Anforderungen eines modernen Lebensstils gerecht zu werden. Es besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und einem zusätzlichen Gäste-WC. Das offene Wohnzimmer mit Esszimmer und moderner Küche erstreckt sich über mehr als 60 m2 und ist dank der großen Glaswände lichtdurchflutet und mit der Natur verbunden.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Zusätzliche Option – nur Grundstückskauf

Für Käufer, die ihre eigenen Visionen verwirklichen möchten, besteht die Option, in dieser ersten Phase nur Baugrundstücke zum Preis von 230.000 Euro zu erwerben.
Das Grundstück ist mit bezahlten Nebenkosten und allen Anschlüssen (Wasser, Strom) ausgestattet, was den Baubeginn erheblich beschleunigt und erleichtert.

Sind Sie an weiteren Informationen oder Besichtigungen interessiert?
Kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Ansprache und diskrete Unterstützung im Kaufprozess – egal, ob Sie eine fertige Villa suchen oder nach Ihren eigenen Wünschen bauen möchten.