



Code :	00018
Standort :	Vižinada
Gebäudeoberfläche :	358 m2
Grundstücksfläche :	779 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	6
Entfernung vom Meer :	120 km

Preis : 560.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	11
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Jahr der Renovierung :	2003

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Anzahl der Parkplätze :	3
--------------------------------	---

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
----------------------	----

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
---------------------------	----

In Vižinada, auf einem Hügel, befindet sich dieses Mehrfamilienhaus für den Tourismus. Es besteht aus insgesamt 5 Wohnungen.

Das Haus ist teilweise ein renoviertes Antiquitätenhaus und der andere Teil wurde modernisiert. Der neue Teil ist Rohbau, die Zimmerei wurde eingebaut. Das Haus dient der Anpassung. Der Hof ist teilweise begrünt und bietet aufgrund der Lage des Hauses eine sehr schöne Aussicht. Es gibt auch Platz für den Bau eines Schwimmbades.

Mit etwas Investition könnte diese Immobilie eine großartige Mietinvestition sein.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.