EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402





Code :	00179
Standort :	Kaštela
Gebäudeoberfläche :	100 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Meer :	20 m

Preis : 440.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	1700
Jahr der Renovierung :	2024

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Steinhäuser haben immer eine besondere Ausstrahlung, sie sind magisch und autochthon und der Favorit vieler Käufer.
Heute präsentieren wir Ihnen ein ganz besonderes Haus, ein Steinhaus aus dem Jahr 1700, das die klassische Architektur der Stadt Kaštela repräsentiert und ein Kulturdenkmal ist. Es befindet sich im Zentrum von Kaštel Stari, etwa 30 Meter vom Meer entfernt und ein Kiesstrand.
Um die sehr kreative Dekoration kümmerte sich die Eigentümerin selbst, eine vielseitige kreative Person, die uns erzählte, wie viel Liebe und Mühe in der gesamten Dekoration dieses alten Steinhauses steckt, zumal die klassische Art der Inneneinrichtung nicht ihr Fokus ist.
Der 100 Quadratmeter große Innenraum besteht aus einem offenen Raum im Erdgeschoss, der in eine maßgefertigte Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer unterteilt ist, sowie aus einer Galerie mit hohen Decken, in der sich das Schlafzimmer und das Badezimmer befinden.
Bei der Dekoration wurde großer Wert auf die Auswahl der Möbel und Dekorationen gelegt, die in ihrer Vielfalt Elemente traditioneller und moderner Einrichtungsstile vereinen.
Das Haus wurde unter Beachtung der Regeln des Restaurators komplett renoviert. Da es sich bei dem Haus um ein Kulturdenkmal handelt, wurden alle natürlichen Materialien wie Stein und alte Balken erhalten.
Alle neuen Strom- und Wasserinstallationen sowie ein neues Dach wurden installiert. Der Innenraum ist klimatisiert und für kältere Tage gibt es auch eine Fußbodenheizung, die die Nutzung dieses schönen

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Hauses während der Frühlings- und Wintermonate ermöglicht.Das Wohngebäude ist auf drei Seiten frei, während es auf der Rückseite konstruktiv mit einem Nachbarhaus verbunden ist.

Es befindet sich in fantastischer Lage in der Bucht von Kaštela, in der Nähe der Promenade am Meer und eines kleinen Hafens zum Anlegen kleinerer Boote. Was diesen Standort perfekt macht, ist die Nähe aller Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, eine Apotheke, ein Markt und zahlreiche Cafés, Tavernen und Restaurants.

Es ist wichtig zu wissen dass die Verkehrsanbindung an nahegelegene Städte und andere umliegende Siedlungen.sehr gut ist.

Die Dokumentation ist in Ordnung, 1/1.