

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00178
<b>Standort :</b>	Split
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der WCs :</b>	2
<b>Stockwerk :</b>	Penthaus
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	600 m
<b>Ausrichtung :</b>	Nord-West

**Preis : 900.000 €**

**GEBÄUDE**

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Energieklasse :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2005
<b>Jahr der Renovierung :</b>	2020
<b>Zustand :</b>	Renoviert

**AUSSTATTUNG & EXTRAS**

<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2

**HEIZUNG & KÜHLUNG**

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja

**INFRASTRUKTUR**

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

**DOKUMENTATION**

<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja
<b>Geschossplan-Dokument :</b>	Ja

Ein geräumiges und komplett möbliertes zweistöckiges Penthouse in Meje steht zum Verkauf.

Das Penthouse erstreckt sich über zwei Etagen und 174 m<sup>2</sup>.

Die erste Etage besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, jeweils mit begehbaren Kleiderschränken, einem Badezimmer und einem großzügigen „Open-Space“-Wohnbereich – einer großen Scavolini-Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, der durch einen großzügigen Balkon mit fortgesetzt wird Blick auf das Meer und die Inseln.

Eine schöne Mahagonitreppe führt in die zweite Etage und besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem Hauswirtschaftsraum.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes, eine Garage und einen Außenstellplatz.

Alle Zimmertüren sind maßgefertigt, ebenso die Möbel, die aus Massivholz gefertigt sind.

Warmwasser in der Wohnung kommt aus einem großen solarbetriebenen Boiler.

Die Wohnung befindet sich in einem der begehrtesten Wohnviertel von Split - Meje. In der Nähe befinden sich der Waldpark Marjan, wunderschöne Strände, das alte Stadtzentrum und alle notwendigen Einrichtungen für ein hochwertiges Familienleben oder als ausgezeichnete Investition für touristische Zwecke.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.