EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00177
Standort :	Svetvinčenat
Gebäudeoberfläche :	252 m2
Grundstücksfläche :	754 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung vom Zentrum :	2 km
Entfernung vom Meer :	15 km

Preis : 860.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Wenn aus Architektur und Design perfekte Projekte entstehen, die mit ihrer extravaganten Erscheinung den Begriff des modernen Lebensstils neu definieren, dann sind wir Zeuge eines wahren Kunstwerks.
Wir freuen uns besonders, Ihnen heute ein sehr interessantes und einzigartiges Anwesen präsentieren zu können, das sich durch beeindruckende moderne Architektur und ein luxuriöses Interieur auszeichnet, bei dem Ästhetik der Funktionalität folgt.
Die Villa wurde nach modernsten Baustandards und unter Verwendung hochwertigster Ausstattung gebaut, um ein Höchstmaß an Energieeffizienz zu erreichen. Mit Inverter-Klimaanlagen ist optimales Heizen und Kühlen möglich. Für zusätzliche Isolierung und Schallschutz sorgt eine hochwertige Außenschreinerei
Auf einem großzügigen Grundstück von 754 m2 gelegen, das sich über zwei Wohnetagen mit einer Gesamtfläche von 252 m2 erstreckt, vereint diese Villa alle Aspekte des modernen Wohnens.
Vom ersten Schritt in das Innere dieser wunderschönen Villa an besticht das Erdgeschoss durch seinen offenen Raum, der die moderne Küche elegant mit einem geräumigen Esszimmer verbindet und so einen

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

angenehmen Raum für Familien und andere Zusammenkünfte schafft. Das Wohnzimmer bereichert das Ganze zusätzlich Raum, mit der perfekten Auswahl an Möbeln in Kombination mit den warmen Farbtönen der Wände, und der gesamte Raum und alle Elemente werden durch ein sorgfältig gestaltetes Design vereint und schaffen eine funktionale und ästhetisch attraktive Umgebung im Inneren der Villa. Große Glaswände ermöglichen die Kommunikation mit dem Außenbereich am Pool und der Sommerküche.
Eine Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich vier geräumige und modern ausgestattete Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden und zwei Zimmer Zugang zu einem großzügigen Balkon haben. Alle Zimmer sind klimatisiert.
Im angelegten Garten gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese und eine gepflegte Rasenfläche, während sich auf der gegenüberliegenden Seite ein größerer Parkplatz befindet.

Und nicht weniger wichtig ist, dass die Villa mit moderner Technik ausgestattet ist: Alarmanlage, Videoüberwachung, automatische Rasenbewässerung, hochwertige Außen- und Innenbeleuchtung usw. Diese luxuriöse Villa kann sicherlich jeden Wunsch erfüllen. Ein ganz besonderes modernes Design mit maximalem Komfort ermöglicht ein angenehmes Leben für jede Familie.

Diese moderne Villa mit Swimmingpool liegt 2 km von Svetvinčent entfernt in einem kleinen Dorf und bietet daher durch ihre perfekte Lage absolute Ruhe und Entspannung
Was diesen Standort perfekt macht, ist seine Verkehrsanbindung, die alle notwendigen Annehmlichkeiten in nahegelegenen Städten und Gemeinden innerhalb einer Viertelstunde Fahrtzeit bietet.

Das Haus ist Eigentum einer juristischen Person und der angebotene Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer, die den Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer (3 %) befreit.

Wir hoffen, dass es uns zumindest kurz gelungen ist, Ihnen diese perfekte Villa zu vermitteln, und wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, können Sie sich bei weiteren Fragen gerne an uns wenden.