EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00175
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	174 m2
Grundstücksfläche :	715 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	5.5 km
Entfernung vom Meer :	5.5 km

Preis : 699.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja
Sauna :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Fußbodenheizung :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Klärgrube :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Wir bieten zum Verkauf eine wunderschöne Villa nur wenige Kilometer vom Zentrum von Poreč entfernt an, die sich derzeit in der letzten Bauphase befindet.
Mit einem ausgeprägten Design, das istrischen Stil mit einem Hauch spanischer Architektur verbindet, befindet es sich auf einem Grundstück von 715 m2.
Zu dieser Immobilie gehören ein Swimmingpool, ein Garten, eine Terrasse, ein Grill und Parkplätze. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen: Das Erdgeschoss von 102 m2 besteht aus einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, einem Flur, einer Toilette, einem Technikraum, einer Sauna, einem Schlafzimmer, einem

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Badezimmer und einer Terrasse. Anstelle einer Sauna kann auch ein zusätzliches Schlafzimmer eingerichtet werden. Im ersten Stock von 72 m2 gibt es eine Galerie und zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Terrasse. Die Terrasse bietet einen wunderschönen Blick in die Natur!
Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Klimaanlagen zur Kühlung. Es gibt auch einen Kamin im Wohnzimmer!
Es gibt 2 Parkplätze im Hof.
Diese Immobilie wurde mit Liebe zum Detail entworfen und eignet sich ideal als Einfamilienhaus oder Investitionsmöglichkeit.